

Anvisningar för uteplats



Frukost i morgonsolen, en liten täppa att odla på eller en social yta för vänner och middagar – uteplatsen är en värdefull del av boendet för många. Intresset bland Poseidons hyresgäster att sköta om och göra något mer av sin altan ökar också ständigt. Vi är glada över detta engagemang, som ofta resulterar i både vackra, spännande och personligt utformade uterum.

Att uteplatserna ger ett välvårdat intryck är en viktig del av upplevelsen av hela gårdsmiljön. För att alla ska trivas har vi ett antal enkla anvisningar. Välkommen att kontakta oss om du vill ha fler goda råd och tips kring skötseln av din uteplats.

Bostads AB Poseidon

Så sköter du din uteplats

- ▶ Uteplatsen ska ge ett välvårdat och prydligt intryck året om.
- ▶ Odlar gärna grönsaker, perenner, sommarblommor och gräs. Tänk bara på att odlingsbäddar ska göras enhetliga och se vårdade ut. Du får inte lägga upp jord mot plank eller husfasader. Jorden suger upp fukt som i sin tur kan skada väggar och virke.
- ▶ Du får gärna, på egen bekostnad, plantera mindre prydnadsträd, buskar och slingväxter, men samråd alltid med Poseidon om vilka sorter som passar bäst.
- ▶ Du kan, på egen bekostnad, sätta upp staket, eller annan fast utrustning, men du måste först få den godkänd av Poseidon. All skötsel av sådan utrustning är också ditt ansvar. Vid behov ska den oljas, målas eller lagas.
- ▶ Du kan, på egen bekostnad, få byta markbeläggning, men du måste först få utformningen godkänd av Poseidon.
- ▶ Om det finns en häck runt din uteplats och den ingår som ett rumsbildande inslag på gården, får den inte tas bort eller avvika i höjd från övriga häckar på gården.
- ▶ Du ansvarar för att klippa häcken i enlighet med de krav som gäller lokalt på din gård, kontakta Poseidon för att få veta vad som gäller på din gård.
- ▶ Du får inte ta ned eller beskära träd som växer på din uteplats eller i dess närhet. Kontakta Poseidon för råd och hjälp.
- ▶ Uteplatsen får inte användas som förvaringsutrymme för gamla möbler, bildäck eller annat, som stör den allmänna trivselen.
- ▶ När du flyttar från lägenheten besiktigar vi även uteplatsen. Har du gjort stora förändringar, kan du bli tvungen att återställa den innan nästa hyresgäst flyttar in. Poseidons standard för uteplatser är en yta med betongplattor i direkt anslutning till lägenheten. Utöver det kan den bestå av gräs, marktäckande perenner och/eller låga marktäckande buskar.
- ▶ Utöver reglerna ovan kan det finnas särskilda bestämmelser i just ditt område, som du givetvis också ska följa. Kontakta Poseidon för att se vad som gäller i ditt område.
- ▶ Om du inte orkar eller klarar att sköta din uteplats, kontakta Poseidon för råd.

Reglerna ovan ansluter till de anvisningar för "Uteplats som tillhör hyresgäst" som ges i Poseidons "Skötselmanual 2017". Manualen kan hämtas via vår hemsida, www.poseidon.goteborg.se

