Information om andrahandsuthyrning

Om du inte ska använda din bostad under en viss tid kan du, om du har godtagbara skäl, hyra ut den i andra hand. Men då måste du först ha Bostads AB Poseidons medgivande för uthyrningen.
Godtagbara skäl är till exempel: utbildning på annan ort, arbete på annan ort, provboende med sambo, särskilda familjeskäl.
Tillståndet för uthyrning i andra hand är tidsbegränsat och medges för högst ett år i taget. Vill du därefter förlänga uthyrningen måste du lämna in en ny ansökan.

Så här går det till
Fyll i blanketten *Ansökan/medgivande andrahandsuthyrning* med den du föreslår som hyresgäst. Ange skälen för uthyrningen och styrk dem med intyg eller liknande. Om din ansökan gäller provboende med sambo, ska du uppge namn och personnummer på din blivande sambo och bifoga en kopia av dennes hyresavtal eller köpeavtal.
Om du under uthyrningstiden inte är anträffbar, är det bra att du meddelar oss vem vi kan ha kontakt med.
Handläggningen tar cirka två veckor från det att vi fått in alla handlingar.
När vi prövat och medgett uthyrningen får du tillbaka avtalet samt en kopia, som du ska lämna till andrahandshyresgästen. Tänk på att du ansvarar för bostaden även under den tid som du har vårt medgivande att hyra ut den i andra hand. Det gäller såväl ekonomiskt som vid eventuella störningar eller skadegörelse.

Att beakta
Förstahandshyresgästen är ansvarig för vad som händer i boendet/bostaden under uthyrningstiden gentemot Bostads AB Poseidon samt att hyran betalas i tid. En förstahandshyresgäst som tar ut överhyra kan efter beslut av hyresnämnden bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen. Otillåten ersättning eller hemlighållen transaktion i samband med uthyrning av en bostad i andra hand är olaglig och straffbar.

Uthyrning i andra hand utan vårt medgivande kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om vårt medgivande grundats på oriktiga uppgifter i ansökan.

Ett medgivande till andrahandsuthyrning innebär inte att något hyresförhållande uppkommer mellan Bostads AB Poseidon och andrahandshyresgästen. Om förstahandshyresgästen väljer att säga upp sitt hyresavtal, måste andrahandshyresgästen flytta.
Observera att andrahandshyresgästen under inga omständigheter kan överta avtalet om förstahandshyresgästen säger upp det.

Välkommen att höra av dig till ditt distriktskontor om du har frågor kring din ansökan om andrahandsuthyrning.

Med vänlig hälsning

BOSTADS AB POSEIDON

Hyresvillkor i övrigt

1. För avtalet gäller i förstahandshyresavtalet avtalade villkor i tillämpliga delar. Kopia av detta avtal skall före inflyttningen överlämnas från förstahandshyresgästen till andrahandshyresgästen.

2. Andrahandsuthyrningen medför inte något avtalsförhållande mellan fastighetsägaren och andrahandshyresgästen.

3. Vid utebliven uppsägning är avtalet förlängt på tre månader med en månads uppsägningstid. Parterna är dock medvetna om att förlängning utan fastighetsägarens eller hyresnämndens tillstånd kan leda till att hyresavtalet mellan hyresvärden och förstahandshyresgästen förverkas.

4. Avtalet får inte överlåtas på annan andrahandshyresgäst eller på tredjehandshyresgäst utan förstahandshyresgästens och fastighetsägarens eller där det är möjligt, hyresnämndens tillstånd.

5. Skulle kostnaderna för hyra, värme eller el öka i förstahandshyresavtalet, skall hyran ökas med samma belopp i kronor per månad även i andrahandsavtalet.

Ansökan/medgivande
Andrahandsuthyrning

Bostads AB Poseidons hyresgäst

Namn _____ Personnummer _____

Namn _____ Personnummer _____

Andrahandshyresgäst

Namn _____ Personnummer _____

Namn _____ Personnummer _____

Nedanstående lägenhet uthyres för bostadsändamål och på de villkor som anges nedan och på nästa sida

Adress _____ Lägenhetsnummer _____ Hyra kr/mån _____

I hyran ingår

☐ Hushållsel ☐ Bilplats/garage nr _____

☐ Värme/varmvatten ☐ Möbler och lösöre

Hyrestid fr.o.m _____ Hyrestid t.o.m _____(max 1 år)

Skäl till andrahandsuthyrning _____

Denna ansökan/medgivande gäller endast under förutsättning att hyresvärden eller hyresnämnden lämnat medgivande till upplåtelsen.
I övrigt gäller på baksidan angivna bestämmelser av vilka vi tagit del.

Datum _____ Bostads AB Poseidons hyresgäst _____

Telefon under uthyrningstiden _____ E-post och adress under uthyrningstiden _____

Datum _____ Andrahandshyresgäst _____ Telefon under uthyrningstiden

Godkännes

Datum _____ Bostads AB Poseidon _____