

Ansökan/medgivande

Andrahandsuthyrning

Bostads AB Poseidons hyresgäst/er

Namn

Personnummer

Namn

Personnummer

Andrahandshyresgäst

Namn

Personnummer

Nedanstående lägenhet uthyres för bostadsändamål

Adress till lägenheten

Hyra kr/mån

Hyrestid från datum. – till datum (max 1 år)

I hyran ingår

El Bilplats/garage nummer..... Värme/varmvatten Möbler/lösöre

Ange ditt/era skäl till ansökan om andrahandsuthyrning. Observera att du/ni måste bifoga underlag/intyg för skälen till önskad andrahandsuthyrning. Din ansökan kommer inte att behandlas om underlag saknas.

Adress under uthyrningstiden

E-post

Telefon under uthyrningstiden

Observera att andrahandsuthyrning enbart får ske under förutsättning att Poseidon eller hyresnämnden lämnat medgivande till upplåtelsen. En andrahandsupplåtelse utan medgivande kan innebära att hyresavtalet upphör. I övrigt gäller på baksidan angivna villkor och i övrigt de villkor som följer av jordabalken 12 kap. För att ta del av hur Poseidon behandlar dina/era personuppgifter, se <https://poseidon.goteborg.se/hyresgast/personuppgifter/>

Datum

Bostads AB Poseidons hyresgäst

Bostads AB Poseidons hyresgäst

Datum

Andrahandshyresgäst

Telefon

Godkännes

Datum

Bostads AB Poseidon

Information om andrahandsuthyrning

Om du inte ska använda din bostad under en viss tid kan du, om du har beaktansvärda skäl, hyra ut den i andra hand. Innan uthyrningen måste du först få medgivande till upplåtelsen från Poseidon eller hyresnämnden.

Beaktansvärda skäl kan exempelvis vara att du ska studera på annan ort, arbeta på annan ort, provbo med sambo, eller att du har särskilda familjeskäl.

Tillståndet för uthyrning i andra hand är tidsbegränsat och medges **för högst ett år i taget**. Vill du därefter förlänga uthyrningen måste du lämna in en ny ansökan.

Så här går det till

Fyll i blanketten *Ansökan/medgivande andrahandsuthyrning*. Ange skäl för uthyrningen och **komplettera ansökan med intyg eller liknande**. Observera att Poseidon inte kommer att behandla din ansökan om underlag för angivna skäl inte bifogas.

Om skälet är att provbo med sambo, ska du uppge namn och personnummer på din blivande sambo och bifoga en kopia av dennes hyresavtal eller köpeavtal.

Om du under uthyrningstiden inte är anträffbar, behöver du lämna in en fullmakt för person som vi har kontakt med under uthyrningstiden.

Handläggningen tar cirka två veckor från det att vi fått in alla handlingar.

När Poseidon fått in ansökan och underlag gör Poseidon en prövning om det föreligger beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrningen. Om Poseidon medger ansökan signerar en uthyrare medgivandet och skickar tillbaka den till dig. En kopia av medgivandet ska även lämnas till andrahandshyresgästen.

Om Poseidon avslår din ansökan kan du ansöka om tillstånd till andrahandsuthyrningen vid Hyresnämnden.

Villkor i övrigt

Observera att du som förstahandshyresgäst är ansvarig för vad som händer i bostaden under hela uthyrningstiden. Du är alltså fortsatt ansvarig om andrahandshyresgästen exempelvis orsakar störningar. Du är även ansvarig för samtliga ekonomiska åtaganden som finns enligt hyresavtalet. Det innebär att du är fortsatt ansvarig för att hyran betalas i tid, och även ekonomiskt ansvarig om det uppkommit skador i lägenheten under andrahandsuthyrningen.

En förstahandshyresgäst som tar ut överhyra kan efter beslut av hyresnämnden bli återbetalningsskyldig gentemot andrahandshyresgästen. Otillåten ersättning eller hemlighållen transaktion i samband med uthyrning av en bostad i andra hand är olaglig och straffbar.

Uthyrning i andra hand utan vårt eller Hyresnämndens medgivande kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om vårt medgivande grundats på oriktiga uppgifter i ansökan eller om du tagit en oskäligen hyra från andrahandshyresgästen.

Ett medgivande till andrahandsuthyrning innebär inte att något hyresförhållande uppkommer mellan Poseidon och andrahandshyresgästen. Om förstahandshyresgästen väljer att säga upp sitt hyresavtal, måste andrahandshyresgästen flytta. Observera att andrahandshyresgästen under inga omständigheter kan överta avtalet om förstahandshyresgästen säger upp det.

Om du inte ska återvända till lägenheten måste hyresavtalet sägas upp tre månader innan andrahandsuthyrningen löpt ut.

Välkommen att höra av dig till din uthyrare om du har frågor kring din ansökan om andrahandsuthyrning.

Blanketten skickar du till:

Bostads AB Poseidon
Box 6156
400 60 Göteborg

Med vänlig hälsning
BOSTADS AB POSEIDON