

Information om direktbyten

Om du har ett förstahandskontrakt på en bostad har du möjlighet att byta den mot en annan bostad. Man kan till exempel behöva en större eller mindre bostad på grund av ändrade familjeförhållanden. Men först måste alla berörda hyresvärdar ge sitt godkännande till bytet. Tänk på att du måste ha bott i din lägenhet i minst ett år innan du kan göra en ansökan om direktbyte. Har du bott mindre än ett år måste synnerliga skäl föreligga för att bytet ska godkännas.

Villkoren för att kunna göra ett direktbyte anges i Jordabalken 12 kap 35 §

- hyresgästen ska ha beaktansvärda skäl för bytet
- bytet ska äga rum utan påtaglig olägenhet för hyresvärd
- inga andra skäl ska tala mot bytet

Så här går det till

Fyll i blanketten *Ansökan om direktbyte* med den person du vill byta lägenhet med. Tänk på att noga redogöra för de beaktansvärda skäl du har för att byta lägenhet då det är en viktig del av beslutsunderlaget. Om bytet berör fler än två hyresgäster, ska samtliga kontraktsinnehavare ansöka om byte hos sina respektive hyresvärdar. En överskådlig plan över byteskedjan med uppgifter om hyresvärd och hyresgäst, det vill säga alla led i byteskedjan, skall bifogas ansökan.

Den du vill byta med

För att vi ska godkänna bytet fordras att den du vill byta med, klarar av att betala hyran och inte har misskött sitt tidigare boende. En kopia på din bytespartners hyresavtal skall bifogas ansökan om direktbyte. Upplysningar hos hyresvärd, arbetsgivare samt kreditupplysning **kan** även komma att inhämtas. Om bytet gäller en lägenhet i våra utvecklingsområden så skall inkomstintyg bifogas med ansökan.

Handläggningstid

Det är många som ansöker om byte och vi handlägger ansökningarna i turordning. Lämna därför in din ansökan minst 2 månader innan önskat bytesdatum. Vi registrerar din ansökan först när alla handlingar har kommit oss tillhanda.

Att beakta

Otillåten ersättning eller hemlighållen transaktion i samband med byte av bostad är olaglig och straffbar. Byte av lägenhet kräver vårt eller Hyresnämndens godkännande. Om vårt medgivande grundats på oriktiga uppgifter i din ansökan kan det utgöra grund för uppsägning av ditt hyresavtal.

Välkommen att höra av dig till din uthyrare om du har frågor kring din ansökan.

Med vänlig hälsning

BOSTADS AB POSEIDON





Ansökan om direktbyte

Hyresgäst

Namn _____

Personnummer _____

Namn _____

Personnummer _____

Adress _____ Lägenhetsnummer _____

Postadress _____

Antal rum _____ Yta _____

Hyra _____ Antal personer _____

Telefon _____

E-postadress _____

Skäl till direktbyte _____

Önskat bytesdatum _____

Önskar byte med

Namn kontraktssinnehavare _____

Personnummer _____

Namn medsökande _____

Personnummer _____

Adress kontraktssinnehavare _____ Lägenhetsnummer _____

Postadress _____

Antal rum _____ Yta _____

Hyra _____ Antal personer _____

Hyresvärd _____

Telefon hyresvärd _____

Telefon _____

E-postadress _____

Vi förklarar härmed på heder och samvete att det ovan lämnade uppgifterna är sanna samt att något vederlag inte förekommit eller skall förekomma i samband med begärt direktbyte. Undertecknade godtar att ekonomiska upplysningar och andra referenser kan komma att kontrolleras av Bostads AB Poseidon.

Hyresgäst

Datum, namnunderskrift _____

Datum, namnunderskrift _____

Bytespart

Datum, namnunderskrift _____

Datum, namnunderskrift _____