



Brandskyddsregler

Bostads AB Poseidon

Säkerhetsavdelning

2026-06-05



POSEIDON

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställt	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	2 av 5
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställt av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons	2026-06-05	

Inledning

Bostads AB Poseidon omfattas av krav på att förebygga brand och att hindra eller begränsa skador till följd av brand. I lagen (2003:778) om skydd mot olyckor anges i 2 kap, 2§:

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälighets omfattning hålla utrustning för släckning av brand och för livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

Du som bor eller arbetar i fastighetens byggnader ska känna till hur du ska förebygga brand samt hur du ska agera vid en eventuell brand i den egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.

Brandvarnare i din lägenhet och gemensamma lokaler

Brandvarnare ska finnas i alla lägenheter. Antalet brandvarnare som rekommenderas i din bostad beror på lägenhetens storlek och planlösning.

Bostads AB Poseidon tillhandahåller minst en kostnadsfri brandvarnare per lägenhet.

För ett gott brandskydd bör det finnas:

- minst en brandvarnare på varje våningsplan
- brandvarnare i varje rum där någon förväntas sova

Brandvarnarens övervakningsområde bör inte överstiga 60 m² och avståndet mellan två brandvarnare bör vara högst 12 meter. Brandvarnaren ska monteras i taket, helst centralt i rummet.

Som hyresgäst ansvarar du för att regelbundet kontrollera att brandvarnaren fungerar. Om din brandvarnare är trasig ska du omgående kontakta din husvärd – du får då en ny utan kostnad.

Fungerande brandvarnare ska även finnas i föreningslokaler, samlingslokaler och gästlägenheter. Ansvaret för funktion och kontroll i dessa lokaler ligger på Bostads AB Poseidon.

Som hyresgäst är det bra att alltid göra en enkel funktionskontroll av brandvarnaren innan du använder föreningslokal, samlingslokal eller gästlägenhet.



POSEIDON

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställd	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	3 av 5
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställd av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons	2026-06-05	

Allmänna utrymmen

De allmänna utrymmena är till exempel trapphus, entréer, hissar, tvättstugor samt vinds- och källarutrymmen.

Föremål som förvaras i strid mot dessa regler kommer skyndsamt att tas bort av Poseidon.

Räddningsvägar

Många av dessa utrymmen är också räddningsvägar. Dessa ska hållas fria och framkomliga så att räddningstjänsten snabbt kan nå fram till byggnaden vid en insats. Detta kan vara avgörande för att kunna evakuera boende, exempelvis när trapphus inte kan användas på grund av rök.

Det är därför inte tillåtet att blockera räddningsvägar med fordon, föremål eller annat material. Ytorna ska även hållas snöröjda och lätt framkomliga året runt. Parkering på innergårdar och andra ytor avsedda som räddningsväg är inte tillåten.

Trapphus

Trapphus är utrymningsvägar och ska hållas fria från föremål och brännbart material, såsom mattor, barnvagnar, cyklar samt skräp och avfall. Att hålla gemensamma utrymmen fria från föremål och brännbart material minskar även risken för anlagda bränder.

Hiss

Hissen ska vara fri från föremål och brännbart material. Ingenting får förvaras i hissutrymmet. När hissen inte används ska hissdörren vara stängd. Vid brand ska hissen inte användas. I enstaka fall finns särskilt brandklassade hissar som är avsedda för utrymning. Dessa får användas vid brand och är tydligt märkta med särskild information och skyltning.

Vinds- och källarförråd

All förvaring ska ske i låsta vinds- och källarförråd. Det är inte tillåtet att förvara föremål i anslutande gångar, trappor eller liknande utrymmen. Brandfarliga varor (till exempel bensin, gas, gasol, T-sprit, metanol, fotogen och tändvätska) får inte förvaras i gemensamma utrymmen eller i vinds- och källarförråd. Förvaring av en uppsättning bildäck (4st) är tillåten.

Fordon (bilar, MC, moped samt cyklar)

Garaget får endast användas för uppställning av motorfordon inom markerade parkeringsrutor. All annan användning eller förvaring i garage är inte tillåten.

Cyklar får inte förvaras i trappuppgångar, andra gemensamma utrymmen eller längs med husfasader. Cyklar ska förvaras och ställas på avsedda platser, såsom cykelställ, cykelrum eller i den egna lägenheten.

Motorcyklar och mopeder får inte placeras så att de utgör hinder eller medför risk för brand eller olycka. Ur brandskyddssynpunkt får dessa fordon **inte** placeras på platser (innegårdar, cykelställ eller rum) som inte är tydligt skyltade för ändamålet.

För att ett utrymme för motorcyklar eller mopeder ska vara godkänt krävs att det är brandtekniskt dimensionerat för ändamålet. Motorcyklar och mopeder får endast parkeras på särskilt anvisade och skyltade platser.



POSEIDON

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställd	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	4 av 5
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställd av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons	2026-06-05	

Det är förbjudet att köra motorfordon i Poseidons bostadsområden och på innergårdar.

Dörrar i fastigheten och entrédörr

Samtliga dörrar till Poseidons fastigheter ska hållas stängda och får inte ställas upp. Dörrarna är en viktig del av brandskyddet och ska förhindra och fördröja spridning av en eventuell brand. Om du som hyresgäst upptäcker brister i en dörr, till exempel att den är svår att öppna eller inte sluter tätt, ska du skyndsamt kontakta din husvärd.

Grillning

Det är förbjudet att använda kol- och gasolgrill på balkong eller uteplats, då brinnande eller glödande kol samt gasollågor utgör en betydande brandrisk.

Grillning inom bostadsområdet får endast ske på anvisad grillplats.

Elgrill får användas på balkong eller uteplats, förutsatt att det kan ske utan brandrisk och utan att rök eller lukt stör grannar.

Fyrverkerier

Användning av fyrverkerier innebär risk för brand och personskada. Det är därför inte tillåtet att använda eller avfira pyrotekniska varor i eller i anslutning till Poseidons fastigheter.

Hyresgästens lägenhet

Brandfarliga varor i bostaden

Enligt MCF (Myndigheten för civilt försvar) får du som hyresgäst förvara brandfarliga varor, såsom sprayburkar, aceton eller spolarvätska, i behållare om högst 10 liter i lägenheten. På en balkong som inte är inglasad får du förvara brandfarlig vätska i behållare om högst 25 liter. Vi uppmanar våra hyresgäster att begränsa mängden brandfarliga vätskor i bostaden så långt som möjligt, av hänsyn till din egen och dina grannars säkerhet.

Rökning

Rökning är förbjudet i alla gemensamma utrymmen, till exempel trapphus, vindar, källare, hissar och tvättstugor i alla Poseidons fastigheter.

Sedan 2018 har Poseidon dessutom infört rökförbud i samtliga nyproducerade fastigheter. Rökförbudet gäller där i de enskilda lägenheterna, i gemensamma utrymmen, på balkonger och uteplatser. Rökning från inte heller ske i den husnära utemiljön.

Balkong

Du får gärna ha blommor och utemöbler på din balkong. Det är på grund av brandrisken inte tillåtet att använda balkongen som förråd. Om du behöver förvara saker ber vi att du har dem inne i din lägenhet eller i ditt förråd.



POSEIDON

Dokumentnamn	Gäller för	Dokumentansvarig	Datum, fastställt	Sida
Brandskyddsregler	Samtliga Bostads AB Poseidons hyresgäster	Bostads AB Poseidons säkerhetsavdelning	2023-05-01	5 av 5
Dokumenttyp	Giltighetstid	Fastställt av	Senast reviderad	
Brandskyddsregler	Tills vidare	Bostads AB Poseidons	2026-06-05	

Brandskydd i din lägenhet

För att minska risken för brand, tänk på följande:

- Funktionskontrollera din brandvarnare regelbundet.
- Ha alltid ett lock nära till hands om du steker eller friterar, så att du snabbt kan kväva en eventuell brand. Lämna aldrig köket när du lagar mat.
- Rengör filtret i köksfläkten regelbundet – fett kan droppa ner och fatta eld.
- Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.
- Ladda mobiltelefoner, surfplattor, elcyklar, elsparkcyklar och liknande utrustning när du är hemma och vaken.
- Var hemma när tvättmaskin, diskmaskin eller torktumlare är i gång.
- Kontrollera dina sladdar – skadade sladdar kan orsaka kortslutning och brand.
- Förvara så lite brandfarliga vätskor som möjligt hemma, och aldrig i vinds- eller källarförråd.
- Rök aldrig i sängen.

Hemförsäkring

Alla hyresgäster behöver ha en hemförsäkring för sin lägenhet. Det är hyresgästens ansvar att teckna en hemförsäkring i samband med inflyttning. Om du som hyresgäst inte har någon hemförsäkring i dagsläget uppmanas du att så fort som möjligt teckna en hemförsäkring

Släckutrustning – brandfilt och brandsläckare

Att agera snabbt vid en brand ökar möjligheten att begränsa skador och förhindra att branden utvecklas. Du som hyresgäst bör ha någon form av släckutrustning i din bostad. Vi rekommenderar en pulversläckare på 6 kg i tillsammans med en brandfilt.

Elinstallationer

Fel på elektrisk utrustning, såsom blinkande lysrör, lösa strömbrytare eller eluttag, felaktiga apparater eller smuts och dammsamlingar, är vanliga orsaker till brand. Om du som hyresgäst upptäcker felaktigheter ska du skyndsamt rapportera detta till din husvärd.

Elinstallationer regleras i elsäkerhetslagen. Alla elarbeten i lägenheten samt i och runt fastigheten får endast utföras av Poseidons personal eller av elinstallationsföretag som Poseidon anlitar. Arbetet ska utföras av behörig elektriker.

Serviceanmälan - Om du ser något som är fel

Det är allas ansvar att bidra till ett säkert brandskydd i och omkring fastigheten genom att rapportera brister till Poseidon.

Om du som hyresgäst upptäcker fel eller avvikelser, till exempel blinkande lysrör, skadade dörrar, föremål i trapphus eller brandvarnare som inte fungerar, ska du skyndsamt anmäla detta till din husvärd.