

”Vi gör  
det här  
*tillsammans*”

---

2025

EN RAPPORT FRÅN  
BOSTADS AB POSEIDON

VÄGEN TILL ETT GÖTEBORG UTAN  
SÄRSKILT UTSATTA OMRÅDEN

# INNEHÅLL

Mot en stad utan särskilt  
utsatta områden 4

Fem år med strategin 6

Trygghetsvårdar –  
en uppskattad satsning 12

Ny mötesplats i Biskopsgården 14

Våra insatser i:

Backa 20

Biskopsgården 22

Frölunda torg 24

Hjällbo 26

Lövgärdet 28

Inför 2026 30

Index med insatser 32



Ingen göteborgare ska behöva bo i ett särskilt utsatt område. Det är bakgrunden till Framtiden-koncernens strategi för att få bort stadens områden från polisens lista. För Poseidon innebär det ett utökat uppdrag för att skapa trygghet och framtidstro. Med den här årsrapporten vill vi berätta hur vi gör allt vi kan för att nå dit.

# Mot en stad utan särskilt utsatta områden

## Ett arbete som ger hopp

Under många år har klyftorna vuxit i Göteborgs särskilt utsatta områden och påverkat människors känsla av trygghet. Men nu syns en vändning. Koncernens strategi har bidragit till förändringen – och nu riktas blicken mot nya mål till 2030.

**A**r 2020 tog **Framtidenkoncernen** första steget i strategin för utvecklingsområden, med målet att inga områden i Göteborg ska klassas som särskilt utsatta av polisen. När **Ylva Morén**, vd på **Poseidon**, summerar fem års arbete känner hon hopp inför det fortsatta arbetet.

*Fem år är en viktig milstolpe. Hur känns det?*

– Min första känsla är hopp. Det går att lyckas om man bestämmer sig. Otryggheten och klyftorna i de här områdena har ökat under lång tid, men nu går utvecklingen åt rätt håll. Strategin är ett av mina viktigaste uppdrag som vd. Jag vill bidra till en utveckling av Göteborg och få se människor i våra områden växa. Det är en ynnest att vara med och minska ojämlikheten i samhället.

*Vad vill du lyfta med 2025 års arbete?*

– Vi har hållit i det goda arbetet och samtidigt analyserat och utvärderat arbetet hittills. Att vi invigde **Länsmanshuset** som ny mötesplats och antog en uppdaterad strategi med nya prioriteringar för arbetet framåt är två särskilt viktiga händelser i år.

*Hur kommer arbetet att se ut framöver?*

– Vi behöver samverka ännu mer med hyresgäster, civilsamhälle, näringsliv och andra aktörer i staden för att göra skillnad på riktigt. Vi har därför lagt till boendemobilisering och grannskap som en del av strategin. I det fortsatta arbetet blir det också fokus på platsutveckling och mer attraktiva torg. De första åren handlade mycket om synliga och konkreta åtgärder, som belysning, dörrar och gallerförråd. Nu har vi kommit så långt vi kan med att trygghetssäkra våra fastigheter – nästa steg är att involvera fler.

*Vad ser du framför dig när vi står här om fem år igen?*

– Då hoppas jag att inga av våra områden längre klassas som särskilt utsatta. Det kräver fortsatt hårt arbete av många, men det är absolut möjligt. Jag är optimistisk. ●



# Framtidens strategi för utvecklingsområden innehåller två bärande delar:

Superförvaltning innebär ett antal insatser inom vår egen förvaltning med extra högt fokus på närvaro och trygghet. Alla punkter är genomförda fram till 2025.

## Superförvaltning

Trygghetssäkrade fastigheter

1.

5.

Nolltolerans mot kriminell verksamhet

Lokal närvaro sju dagar/vecka

2.

6.

Riktiga hyresförhållanden i alla våra lägenheter

Löpande trygghetsdialoger

3.

7.

Sophantering utan nedskräpning

Trygghetsvårdar

4.

8.

24h-åtgärd av skadegörelse och klotter

Framtidens stadsutveckling 2020–2030 är insatser som driver utveckling och gör skillnad på riktigt. Inför 2026 har strategin kompletterats med insatser kring torg- och platsutveckling samt boendemobilisering.

## Framtidens stadsutveckling

### INSATS 1

**Vi investerar 7,5 miljarder i våra fastigheter**

Våra fastigheter ska underhållas och koncernen ska bygga fler bostäder med olika upplåtelseformer. Tillsammans i koncernen har vi tagit höjd för investeringar om 7,5 mdkr.

### INSATS 2

**Investeringar i framtidsgenerationen**

Vi förbättrar förutsättningarna för barn och ungdomar som bor hos oss genom aktiviteter före och efter skolan, sommarjobb och föräldrastöd.

### INSATS 3

**Jobblyft på flera sätt**

Vi erbjuder anställning till fler som bor hos oss och öppnar upp för småföretagande i våra lokaler och upphandlingar.

### INSATS 4

**Spjutspets-satsningar inom hållbarhet och hälsa**

Vi lockar fram innovation i och till våra utvecklingsområden genom att finansiera spjutspets-satsningar inom social och ekologisk hållbarhet samt hälsa.

## Fem år med strategin

# Positiv utveckling i stadens utvecklingsområden

Det har gått fem år med strategin för utvecklingsområden. Sedan starten 2020 har Tynnered och Biskopsgården flyttats nedåt på listan och därmed har antalet göteborgare som bor i ett särskilt utsatt område halverats.

**S**edan 2020 har **Poseidon** arbetat efter en koncerngemensam strategi för att skapa närvaro, trygghet och framtidstro i våra utvecklingsområden. Det ursprungliga målet – att inga områden ska klassas som särskilt utsatta av polisen 2025 – har under arbetets gång justerats till att staden inte ska ha några särskilt utsatta områden 2030, och inga utsatta 2035.

I Göteborg finns åtta områden på polisens lista och **Framtidenkoncernen** äger en stor del av bostäderna i dessa områden. Poseidon har fastigheter i fem av dem. När Framtidenkoncernens *Strategi för utvecklingsområden* antogs klassades sex områden som särskilt utsatta. Sedan dess har Tynnered (2021) och Biskopsgården (2023) tagits bort från listan över särskilt utsatta områden. Årets hyresgästenkät visar dessutom att den upplevda tryggheten nu är högre i utvecklingsområdena än i koncernen som helhet.

– Det är roligt att se hur våra utvecklingsområden stadigt har utvecklats i rätt riktning under dessa år,



**Lars Bankvall**, forsknings- och utvecklingschef på Framtiden.

säger **Lars Bankvall**, forsknings- och utvecklingschef på Framtiden.

**STRATEGIN FÖR UTVECKLINGSMRÅDEN** har vilat på två huvudpelare: *Superförvaltning* och *Framtidens stadsutveckling*.

– Det vi kallar *Superförvaltning* är insatser inom vår egen förvaltning som fokuserar på närvaro och trygghet, bland annat genom trygghetsvårdar och trygghetssäkrade fastigheter. Vi kan se att det är dessa insatser som har haft den tydligaste positiva effekten på hyresgästbetygen, konstaterar Lars Bankvall.

Den andra pelaren, *Framtidens stadsutveckling*, omfattar renovering, nyproduktion och socioekonomiska satsningar. Här ingår bland annat **Lights On**, som erbjuder aktiviteter utanför skoltid, och **Framtidshubbarna** som stöttar boende på väg mot arbetsmarknaden. Under året har närmare 9 000 personer besökt hubbarna, och 2 610 aktiviteter för barn och unga har arrangerats på ett flertal skolor i utvecklingsområdena.

**I ÅRETS HYRESGÄSTENKÄT** ser vi flera glädjande resultat. Den upplevda tryggheten i koncernens utvecklingsområden har ökat stadigt sedan strategin infördes, och mellan 2020 och 2025 har den stigit med 11,2 procentenheter.

Även den upplevda attraktiviteten fortsätter att öka – från 70,8 år 2020 till 79,8 år 2025. Trots att gapet mot koncernens genomsnitt, som nu ligger på 85, har minskat sedan 2020 är det fort-



## Polisens lista 2025

Polisen senaste bedömning av situationen i Göteborgs mest utsatta områden visar att inga områden tillkommer eller flyttas från listan. Gårdsten, Backa, Tynnered och Biskopsgården klassas som utsatta, medan Bergsjön, Hjällbo, Lövgärdet och Hammarkullen klassas som särskilt utsatta.



**Det är helt naturligt att den upplevda attraktiviteten kommer som en effekt av en ökad trygghetskänsla, men det tar lite längre tid.”**

LARS BANKVALL, FRAMTIDEN.

farande en bit kvar innan de boende i utvecklingsområdena upplever sina områden som lika attraktiva som concernsnittet.

– Det är helt naturligt att den upplevda attraktiviteten kommer som en effekt av en ökad trygghetskänsla, men det tar lite längre tid. Det mönstret

började vi se redan i mätningarna 2020–2021, säger Lars Bankvall.

– Det finns såklart många faktorer som påverkar utvecklingen, men vi ser att vårt arbete de senaste åren har bidragit i en positiv riktning. Resultaten tyder på att våra insatser gör skillnad.

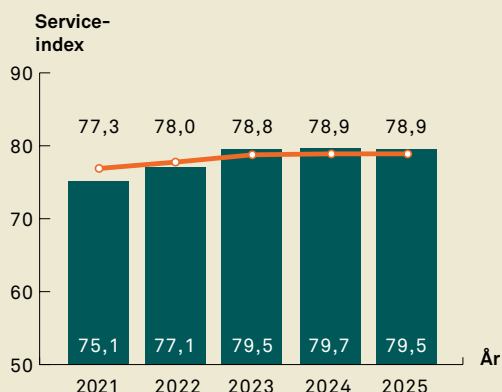
**INFÖR PERIODEN 2026–2030** har strategin kompletterats med ett särskilt fokus på torg- och platsutveckling samt boendemobilisering. Dessutom har **Göteborgs Stad** gett alla förvaltningar och bolag i uppdrag att bidra till strategins genomförande.

– Vi fortsätter i samma anda, men med extra fokus på att göra torgen attraktivare och att skapa en beteendeförändring. Vi gör allt vi kan, men om vi dessutom kan få 80 000 hyresgäster att bidra, får vi en positiv kollektiv kraft som ingen organisation kan skapa på egen hand, avslutar Lars Bankvall. ●

# SÅ HUR HAR DET GÅTT?

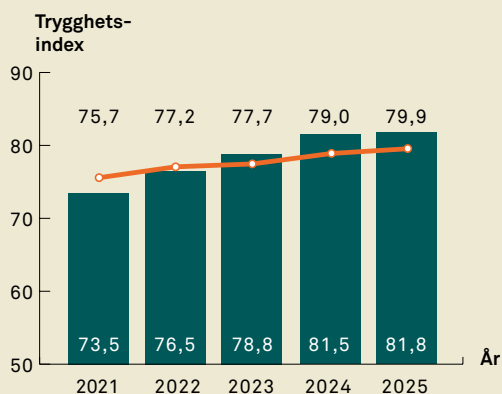
Den årliga hyresgästundersökningen ger oss ett kvitto på att vi är på rätt väg. För fem år sedan var betygen i **Poseidons** fem utvecklingsområden betydligt lägre än i övriga beståndet. I dag ser bilden annorlunda ut. Faktum är att de upplevs som både tryggare och renare än vårt övriga bestånd.

**Not till diagrammen:** Staplarna visar det sammanlagda resultatet i hyresgästenkäten för Poseidons fem utvecklingsområden. Orange linje visar snittet för Poseidon som helhet.



## Serviceindex – en mer jämlik service

**Serviceindex** är en sammanvägning av hyresgästernas upplevelse av vår service och bostadsområdet som helhet. För fem år sedan skilde sig resultaten markant mellan våra utvecklingsområden och övriga beståndet. I dag har skillnaden minskat, samtidigt som betyget har ökat för bolaget som helhet. Hjällbo och Lövgärdet har ett serviceindex över **Poseidon**-snittet på 80,9 respektive 81,2 procent.

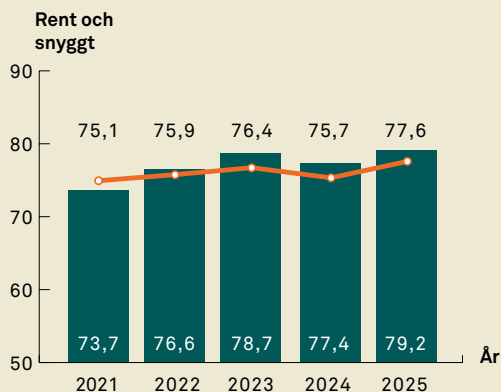


## Trygghet – satsningar som gett resultat

Den upplevda tryggheten har de senaste fem åren ökat i hela beståndet. I våra utvecklingsområden har den ökat betydligt mer och i dag har fyra av fem utvecklingsområden ett högre trygghetsindex än **Poseidon**-snittet. Trygghetsvårdar som är på plats årets alla dagar, trygghetssäkrade fastigheter, mer belysning och en ökad närvaro är insatser som har gett effekt. Förrådets säkerhet mot inbrott är det delindex som ökat mest under perioden.

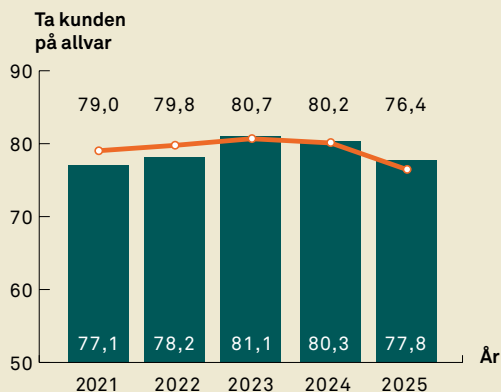






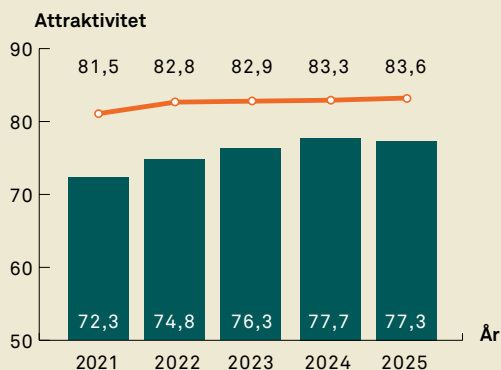
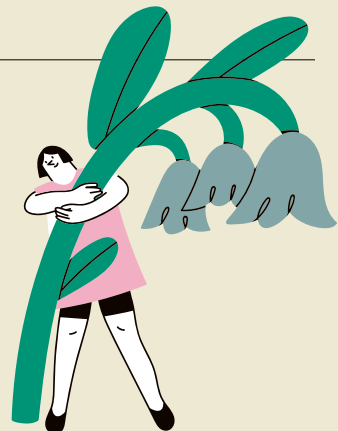
## Rent och snyggt – nya rekordnivåer

Hur städning av trapphus och gårdar samt sophantering fungerar. Det är några av de frågor som bildar index för **Rent och snyggt**. Även här noterar vi att våra utvecklingsområden från att ha legat under **Poseidon**-snittet i dag har ett högre betyg än snittet. Alla fem områden har haft en positiv utveckling och allra störst är förändringen i Hjällbo. Här utförs trapphusstädningen av egna medarbetare och nöjdheten med städningen i trapphusen når 87 procent.



## Ta kunden på allvar – skillnaderna minskar

Att **ta kunden på allvar** handlar om bemötande, kontakt och återkoppling från oss som hyresvärd. Även om betygen gått ner för **Poseidon** som helhet har skillnaden i upplevelsen minskat och hyresgäster i våra utvecklingsområden är totalt sett något nöjdare än i andra områden. Införandet av digital ärendehantering under 2025 har påverkat betyget negativt. De kommande åren kommer tillgänglighet och återkoppling att ha fokus i hela bolaget.



## Attraktivitet – en långsamt positiv trend

Trots att trivsel och trygghet ökat i våra utvecklingsområden svarar hyresgästerna här i lägre grad att de **upplever sitt område som attraktivt** och kan rekommendera andra att flytta dit. Siffrorna är dock högre än för fem år sedan och skillnaden mot övriga beståndet har minskat. Största förändringen står Lövgärdet för, där attraktiviteten når 81,5 procent.



# Enkät: Hyresgäster



BEATRIZ JIMENEZ,  
FRÖLUNDA TORG



BO LÖFGREN,  
BACKA

1. Vad tycker du är bäst med att bo i ditt område?
2. Känner du dig trygg i ditt område?
3. Finns det något som hade kunnat göra ditt område bättre?



1. – Det jag tycker är bäst med att bo i Frölunda är närheten till allt. Jag har både Frölunda torg och Ruddalen nära, och kollektivtrafiken fungerar väldigt bra. Jag besöker ofta mötesplatsen **Vardagsrummet** på Mandolingatan, och även kyrkorna i området, särskilt **Pingstkyrkan**. **Kulturhuset** uppskattar jag också eftersom de har gympa, bio och olika utställningar där både vuxna och barn visar sina målningar. Det finns även sporthall, tandläkare och andra verksamheter som gör vardagen smidigare. Jag har alltid bott hos **Poseidon**, och på Mandolingatan i Frölunda har jag bott i tio år.

2. – Jag känner mig trygg i området. Jag är trygg i mig själv, men ibland händer det saker. Samtidigt finns polisen nära och de har bra koll, vilket gör att jag ändå känner ett lugn.

3. – Det vore bättre om bilar inte körde runt torget och gångbanorna. Bommar eller tydligare avspärningar hade hjälpt. Förr var det fler ungdomar som var maskerade och hängde runt Frölunda torg, men det har minskat tack vare polisens arbete.

1. – Det bästa är människorna här. Titta på hur vi hjälps åt, vi tar hand om varandra! Jag har bott i Backa sedan 1980 och känner grannarna väl. Jag tycker att det har blivit bättre i området. Droger, skjutningar och sådant verkar ha lagt sig, eller i alla fall flyttat någon annanstans. Nu har vi seniorer börjat samlas igen, vi har börjat hälsa på varandra i området och vi trivs igen. Som i det gamla Backa!

2. – Ja, men det är ju tack vare er, **Poseidons** personal, som gör att vi är trygga. Trygghetsvårdarna går runt här och har koll i garage och andra otrygga platser.

3. – Vi har ju det mesta, men kanske att vi skulle ha patrullerande polis med hund någon gång i veckan. Vad gäller grannar så vill jag säga: knacka på i stället för att ringa **Störningsjouren** när det är någon som stör. I vår uppgång knackar vi på hos varandra och bjuder in om vi ska gå på aktiviteter som ordnas i området. Vi grannar måste börja prata med varandra.



**MAJ NORLING,  
BISKOPSGÅRDEN**

**1.** – Det bästa med att bo här är min fantastiskt fina lägenhet och att jag får bra service och möter bra personal hos **Poseidon**. Jag uppskattar också närheten till naturen och att jag kan cykla till havet. Gårdarna och omgivningarna är välskötta och det gör det extra fint att promenera här, särskilt i jultider då upplysta granar ger en ännu trevligare känsla i området.

**2.** – Ja, jag känner mig trygg och störs inte med att bo här. Jag går gärna promenader sent på kvällen, då är det så tyst, lugnt och skönt här. Ibland möter jag ungdomsgång, men jag har alltid gått rakt fram och hälsat, så nu känner vi varandra. Jag anser att det är min rättighet att röra mig fritt alla tider på dygnet och det är ingen som stoppar mig.

**3.** – Jag tycker att tryggheten är bra, men det vore bra om obehöriga inte kommer in i soprummen. Ibland ser jag att några går in och river runt och slänger sopor på golven. Fler papperskorgar i området hade också varit bra.



**MAHMOD DALLACHI,  
HJÄLLBO**

**1.** – Jag trivs jättebra, jag är nöjd med mina grannar och lägenheten. Jag har bott här i mer än 25 år nu och jag kan inte klaga på något. Det mesta finns här, det finns vårdcentral, affärer och bibliotek. Ibland träffas jag och andra i min ålder vid grönsakshandlaren och tar en kaffe eller träffas på biblioteket – det är trevligt.

**2.** – Jag känner mig trygg här i Hjällbo. Jag har inga problem med att vara ute i bostadsområdet eller på torget, det spelar ingen roll om det är mitt på dagen eller klockan tolv på natten. Det är lugnt och helt okej här. Det är många som tror att det är osäkert här, men nej, det har jag inte upplevt själv.

**3.** – Vet faktiskt inte vad det skulle vara. Det är många som har bra idéer för området men jag har inga speciella. Kanske skulle det behövas mer för ungdomarna att göra, men för min del har jag egentligen allt jag behöver här.



**ROLF GYHNE,  
LÖVGÅRDET**

**1.** – Det bästa med Lövgärdet är naturen. Framför allt Surtesjön – där promenerar jag hela tiden och har gjort så länge jag har bott här, och det är väl cirka 30 år vid det här laget.

**2.** – Jag har alltid känt mig trygg här. Jag är ofta ute sena kvällar och ser ingenting konstigt. Jag tror det är större risk att man råkar på vildsvin eller älg än något annat farligt faktiskt. Går man ner till centrum ser man kanske fler ungdomar men uppe i bostadsområdet är det mycket lite. Jag har sett trygghetsvårdarna som går runt här, och jag tror att det gör skillnad. De är väldigt serviceinriktad, och fixar lite smått och gott som man inte tänker på.

**3.** – Jag skulle vilja ha tillbaka altanen med gräsmatta, nu är det mer betongplattor på uteplatsen. Förut hade vi också en PRO-förening men när vi som var i styrelsen då slutade fanns det inte tillräckligt många unga pensionärer som ville engagera sig. Det är synd, men det beror nog delvis på att många som bor här nu inte är uppvuxna med föreningsliv på det sättet.



## Reportage: Trygghetsvårdar

# Trygghetsvårdar – en uppskattad satsning

**Trygghetsvårdarna** har blivit en etablerad del i flera av våra bostadsområden. Fem år efter storsatsningen är det tydligt att arbetet haft positiv effekt, inte minst i Lövgärdet där vi krokat arm med **Victoriahem**.

**T**rygghetsvårdar har funnits inom **Poseidon** sedan 2018, då konceptet infördes i Hjällbo och norra Lövgärdet. Sedan **Framtidenkoncernen** 2020 fick uppdraget att arbeta för att ingen göteborgare ska behöva bo i ett särskilt utsatt område har Poseidon satsat på trygghetsvårdar i sina fem utvecklingsområden.

– Det är en demokratifråga. Alla hyresgäster ska ha rätt till alla delar i samhället, de ska vara trygga på torgen och barnen ska kunna leka på gårdarna. De här områdena ska vara som vilka områden som helst, säger **Christian Eldstaf**, trygghetschef i distrikt Angered, där Hjällbo och Lövgärdet ingår.

Trygghetsvårdarna arbetar i team och är ute varje dag mellan klockan 15.00 och 23.00. Inled-



**Christian Eldstaf**,  
trygghetschef,  
distrikt Angered.



## Både vi och Victoriahem insåg värdet av att samarbeta.”

CHRISTIAN ELDSTAF,  
TRYGGHETSCHEF, DISTRIKT ANGERED.

ningsvis handlade uppdraget om att bygga relationer och hålla området ”helt, rent, snyggt och tryggt”.

– Forskning visar att man skräpar ner mindre i ett välskött område och vi trygghetsvårdar ser avvikelser lättare. Det gör att vi snabbare kan identifiera platser där det behövs extra ronderingar, men också ifall det finns personer som behöver stöd på olika sätt, säger Christian Eldstaf.

I DAG ÄR TRYGGHETSVÄRDARNA en uppskattad del av områdena, och underhållet upptar inte lika stor del av arbetstiden. Fokus ligger i stället på kontakt med hyresgäster, ronderingar och stöd i vardagliga situationer.

I Hjällbo visar trygghetsindex 2025 en toppnotering på 85,6, och vid senaste jämförelsen (februari 2025) var Hjällbo det tryggaste särskilt utsatta området i Sverige.

I Lövgärdet samarbetar Poseidon och Victoriahem för att öka tryggheten. Bolagen äger ungefär lika stor andel av hyreslägenheterna, och trygghetsvårdarna – anställda av Poseidon men gemensamt finansierade – ronderar båda bostadsområdena.

– Både vi och Victoriahem insåg värdet av att samarbeta. Förutom att hålla det helt, rent och snyggt bland husen kan vi genom våra och hyresgästers iakttagelser skapa en aktuell lägesbild för hela området, vilket är till stor nytta även för polis och fältare, säger Christian Eldstaf.

Det senaste trygghetsindexet visar en fin utveckling för hela Lövgärdet. Bland Poseidons hyresgäster har tryggheten stärkts sedan starten, även om den sjunker något i år till 83,5, jämfört med förra årets rekord på 86,5. Likaså noterar Victoriahem en positiv utveckling som hållit i sig under flera år.

– Utan Victoriahem och andra verksamma parter skulle vi aldrig kunnat komma så här långt mot målet att inget område ska finnas med på polisens lista. Samarbete är oerhört viktigt, avslutar Christian Eldstaf. ●

Vilken skillnad har ni som trygghetsvårdar gjort i området?



**FAISSAL ABDI,**  
trygghetsvårdssamordnare, Lövgärdet

– Vi har gjort skillnad genom att vara på plats när dagpersonalen gått hem. Vår närvaro har ökat tryggheten och gett hyresgäster snabb hjälp. Vi har stärkt relationerna i området, rapporterat brister som trasig belysning och bidragit till en trivsamt miljö.



**FRANCISCO JAVIER FLORES SAN MARTIN,**  
trygghetsvård, Frölunda torg

– Vårt arbete har ökat både säkerheten och tryggheten i området, vilket gjort att hyresgäster och andra som vistas här känner sig mer hemma. Genom synlighet, samarbete och dialog har vi bidragit till en positiv utveckling, och vi kan se att inbrotten har minskat rejält sedan vi började arbeta här.



**MICHEL HARB**  
trygghetsvård, Backa

– Tryggheten har ökat i Backa sedan vi började med trygghetsvårdar. Vi finns i området när hyresgästerna behöver oss och tar tag i sådant som de upplever som ett problem. Vi är också närvarande vid olika aktiviteter och besöker fritidsgårdar och skolor. Vi har en kontinuerlig dialog kring hur vi kan närvara bättre och arbeta relationsbyggande.



## Reportage: Mötesplatser

Syftet med **Poseidons** mötesplatser är att skapa trygga och levande platser där boende kan mötas, bygga relationer och engagera sig i aktiviteter. Hösten 2025 öppnade vår senaste mötesplats – **Länsmanshuset**.

## Ny mötesplats i Biskopsgården

**N**är vi kliver innanför dörrarna till den före detta kyrkan på Länsmans-  
torget är det först stilla och lugnt.  
Men så fort vi kommer längre in  
i lokalen märks det att det i själva  
verket sjuder av liv. Det är tisdag  
och lunchtid, vilket innebär att både **Mamma  
United** och **Svenska kyrkan** har verksamhet i gång.  
Från ett av rummen sprider sig doften av nybryggt  
kaffe och tonerna av allsång.

– Jag kommer hit nästan varje tisdag för att  
träffa folk och umgås, man mår bättre när man  
träffar andra, säger **Kirsten Larsen**, 90 år, en av

Kirsten Larsen är en av flera seniorer som regelbundet kommer till Länsmanshuset och Svenska kyrkans träffar. Det blir fika, sång och trevliga samtal.



cirka femton seniorer som kommit till Länsmanshuset i dag.

**GöteborgsLokaler**, som precis som **Poseidon** ingår i **Framtidenkoncernen**, tog över den tidigare kyrkan för att ge huset nytt liv och skapa en öppen mötesplats för området. Efter en omröstning våren 2025 fick byggnaden namnet **Länsmanshuset**, och i november invigdes verksamheten. I dag drivs den av Poseidon och **Bostadsbolaget**, som tillsammans ansvarar för att fylla huset med aktiviteter. **Zeyneb Dökümcü** arbetar som koordinator på Länsmanshuset och har i uppdrag att samordna och utveckla mötesplatsen.



Genom Mamma Uniteds utbildningsprogram får mammor lära sig mer om svenska myndigheter och samhällsfunktioner. Deltagarna Arwa och Basema har både hittat nya vänner och utvecklat sin svenska.

– Länsmanshuset ska vara en öppen och trygg mötesplats för både boende och verksamheter. Tanken är att fler ska få tillgång till stöd, nätverk, aktiviteter och en meningsfull fritid – oavsett bakgrund eller livssituation, säger hon.

**LÄNSMANSHUSET ERBJUDER ETT** varierat program av aktiviteter, träffar och evenemang för både barn, unga och vuxna. Vissa delar är återkommande, andra växer fram när behovet finns eller när någon i området tar initiativ – ofta i samarbete med lokala föreningar eller verksamheter. Den första hösten i Länsmanshuset har bjudit på bland annat pappa-barn-aktiviteter med **Göteborgs Stadsmission**, familjeäventyr med **Universums Science Club Familj**, styrketräning för kvinnor med **HP Warta** och aktiviteter med **Biblioteksvännerna**.

– Det är viktigt att de boende och verksamheter i området känner sig delaktiga och kan vara med och påverka vilka aktiviteter vi fyller huset med. Vi gör det här tillsammans och lyssnar in de behov som uppstår när området utvecklas och förändras, säger Zeyneb.



**Zeyneb Dökümcü**,  
koordinator på  
Länsmanshuset.

**Tanken är att fler ska få tillgång till stöd, nätverk, aktiviteter och en meningsfull fritid.”**

**ZEYNEB DÖKÜMCÜ, KOORDINATOR  
PÅ LÄNSMANSHUSET.**

**Kirsten Larsen**, som precis förbereder sig för bingospel, instämmer. Hon har själv lämnat in förslag på aktiviteter som hon nu hoppas kan bli verklighet.

– Jag tycker att det hade varit trevligt med ett stickcafé, eller kanske filmkvällar där man kunde titta på film tillsammans, säger hon.

**SAMTIDIGT SOM BINGOBRICKORNA** delas ut till tävlingssugna seniorer avslutar Mamma United dagens föreläsning i rummet intill. Under några veckor har mammor träffats i Länsmanshuset för





Den före detta kyrkan på Länsmanstorget har blivit Biskopsgårdens nya mötesplats och går i dag under namnet Länsmanshuset.



att ta del av ett utbildningsprogram, som tar upp allt från hur socialtjänsten fungerar till tips om kost, hälsa, föräldraskap och träning. I dag har områdespolisen varit på plats och informerat om hur man som förälder kan agera om man misstänker att ens barn är på väg att dras in i en kriminell miljö. En av de kvinnor som deltagit i utbildningsserien är **Basema**, som kom till Sverige för sju år sedan.

– Jag ville komma för att utveckla min svenska och öva på språket genom att vara med här. Och få ny information om samhället och lära känna andra mammor som jag kan bygga ett nätverk med. Vi ger trygghet till barnen när vi är starkare familjer, konstaterar hon.

– Jag känner att jag kan klara mig bättre i samhället efter de här träffarna. Jag har fått massa nya vänner här som jag inte träffat innan fast vi bor i samma område.

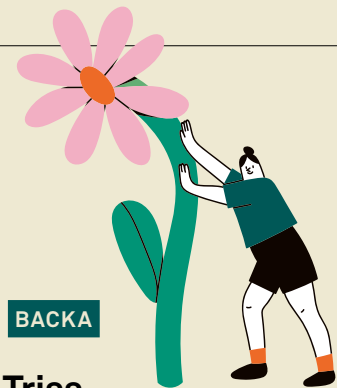
**SAMTIDIGT BLIR DET** tydligt hur betydelsefulla de här träffarna är för många. En av samordnarna berättar hur de nyss såg en mamma springa mellan lägenheten och Länsmanshuset för att både hinna ta tvätten och vara med på Mamma United. Målsättningen är att huset ska skapa möten mellan generationer och bli en trygg och levande plats i området.

– I framtiden hoppas jag att vi ska kunna erbjuda fler generationsöverskridande aktiviteter som öppnar upp för dialoger och erfarenhetsutbyte. Vi har en fantastisk lokal här, säger Zeyneb Dökümcü. ●

## Om Länsmanshuset

**Länsmanshuset** är en öppen och välkomnande mötesplats för boende i Biskopsgården.

**GöteborgsLokaler** äger och förvaltar huset och **Poseidon** och **Bostadsbolaget** driver mötesplatsen tillsammans. Regelbundna husmöten hålls där boende kan komma med förslag som kan utveckla området.



BACKA

## Triss i mötesplatser

○ I Backa finns tre mötesplatser – **Hjälmarstugan**, **Loungen** och nyinvidga **Lobbyn** på 200 kvadratmeter. I lokalerna erbjuds aktiviteter sju dagar i veckan, allt ifrån jobbcoaching och läxhjälp till seniorverksamhet och styrketräning. **Poseidons** koordinators ser till att fylla platserna med aktiviteter tillsammans med föreningar och boende i området.

Tillsammans med polis och socialförvaltning har vi kartlagt vilka behov som finns i området. Språkutbildning, stöd i föräldrarollen och kunskap om hur samhället fungerar är de behov som identifierats. Och inte minst: trygga platser där barn och vuxna kan mötas kvällar och helger.

Aktivitetserna i våra lokaler är därför noga utvalda för att möta de verkliga behoven. I **Loungen** erbjuds jobbcoaching fyra dagar per vecka och i **Hjälmarstugan** finns öppen förskola, familjeverksamhet, språkutbildning och läxhjälp. I **Lobbyn** bjuder vi in hyresgäster till capoeira-dans, familje- och ungdomsverksamhet, akrylmålning och pysselkvällar. Aktiviteterna arrangeras i samarbete med bland andra **Backa kvinnoförbund**, **Fast Lane**, **Mamma United**, **Lärande ungdomar Hisingen** och **Capoeira CVM**.





# Fler exempel på Mötesplatser

## LÖVGÄRDET

### Kafé och möten på Eklövet

◦ **Eklövet** är en levande mötesplats mitt i bostadsområdet där flera föreningar bedriver sin verksamhet. I huset finns bland annat ett kafé, som drivs av en lokal förening, som har blivit en uppskattad träffpunkt för boende i området.

I Eklövets lokaler finns också föreningen **Tikitut**, som bjuder in till äventyr i närområdet, och en samlingslokal för trygghetsboendet. Utöver det har **Framtidshubben** öppet fyra dagar i veckan för att erbjuda jobbcoachning och vägledning. Några av våra seniora hyresgäster driver en återbruksbutik där grannar kan lämna och hämta kläder, leksaker och andra prylar.

## HJÄLLBO

### Mötesplatser ute och inne

◦ Vid torget i Hjällbo ligger vår möteplats **Kärnan**. Här ser vår koordinator till att det ordnas aktiviteter flera dagar per vecka. Under året har vi bjudit in till allt från föräldradialoger och läsläsning till kräftskiva och den uppskattade julklappsutdelningen. Flera aktiviteter genomförs i samverkan med föreningen **Mamma United** och **socialförvaltningen**.

**Parkleken i Hjällbo** är en annan omtyckt mötesplats. Parken har utformats i dialog med barn som bor i området och har gått från att vara en otrygg passage till en plats där Hjällbo-borna möts och umgås. Här finns lekutrustning att låna och en lokal för inomhusaktiviteter. Personalen på plats bjuder också in till aktiviteter året runt. Under 2025 har schemat bland annat innehållit grillfester, pyssel, våffelfest och drakflygning. Parkleken har också bjudit in familjer på utflykter utanför Hjällbo, bland annat till bio på **Bergakungen**, **Liseberg** och **Borås djurpark**.

I samtliga utvecklingsområden erbjuder vi mötesplatser där aktiviteter genomförs tillsammans med samverkansparter och lokala föreningar. Mötesplatserna bidrar till en meningsfull fritid för fler och skapar trygga platser för möten och gemenskap.

## BISKOPSGÅRDEN

### Möten i Länsmanshuset och Fyren

◦ Det nyinvigda **Länsmanshuset** är en inbjudande mötesplats på 550 kvadratmeter med gott om plats för aktiviteter för en bred målgrupp. I Biskopsgården har vi dessutom en mindre samlingslokal som går under namnet **Fyren**. Här huserar bland annat **Leksaksbiblioteket**, där familjer som bor i området kan låna leksaker helt gratis. Fyren fungerar även som mötesplats för områdets gårdsföreningar och under sommarlovet anordnade våra ferieungdomar aktiviteter för barn och unga här.

## FRÖLUNDA

### Tillgången och Vardagsrummet bjuder in till möten

◦ Under 2025 flyttade mötesplatsen **Tillgången** in i nya lokaler på Gånglåten. Lokalen gör skäl för sitt namn och är en tillgång för bland andra trygghetsboendet, **Hyresgästföreningen**, **stiftelsen Ågrenska**, **Girls FC**, lokala föreningar och **Göteborgs Stads** fritidsverksamhet. Här kan våra hyresgäster delta i allt från bingokvällar till Eid-firande

och tjejkvällar. Våra feriejobbare ordnar extra aktiviteter under skolloven. **Vardagsrummet** på Mandolingatan är en annan välbesökt mötesplats i våra lokaler. Bakom verksamheten står **Poseidon** tillsammans med fem kyrkor från området, som vill bryta isolering och ensamhet. Hit är alla välkomna, oavsett bakgrund och religion.





# VÅRA OMRÅDEN

**Poseidon** har lägenheter i fem av de områden som klassas som utsatta eller särskilt utsatta av polisen. Backa, Biskopsgården, Hjällbo, Lövgärdet och Frölunda torg är våra utvecklingsområden, som tillsammans utgör 37 procent av vårt lägenhetsbestånd. På följande sidor berättar vi mer om vad vi gjort 2025, hur utvecklingen sett ut hittills och vad vi planerar framöver för att fortsätta främja en positiv utveckling.



# BACKA

I Backa Röd förvaltar **Poseidon 2004** lägenheter. Under året har tryggheten och rent och snyggt förbättrats, ny mötesplats öppnats, lyckade aktiviteter genomförts och hyresgäster flyttat in i två nya kvarter.



## Hallå där

Joachim  
Knudsen,

DISTRIKTSCHEF  
BACKA

### Hur har utvecklingen sett ut under året i Backa Röd?

– Det har varit ett lugnare och stabilare år än 2024 och det speglas i upplevelsen av trygghet i området. För första gången sedan vi började mäta har vi en *upplevd trygghet* på över 80 procent i Backa. Vi har fortsatt arbeta systematiskt med trygghetsvårdar, utvecklat samarbeten med lokala aktörer, utvecklat befintliga mötesplatser och öppnat en ny. Vi har också fått mer liv och rörelse i området i takt med inflyttning i vår nyproduktion. Förra året såg vi en försämring i *rent och snyggt*, men i år har vi vänt den trenden genom att styra hyresgäster till rätt miljöhus, installera kameror och öka antalet grovstädningar. Det har gett önskad effekt.

### Berätta om några viktiga händelser under året.

– I maj öppnade vi en ny mötesplats, **Lobbyn**. Den är strategiskt placerad i bottenvåningen av en nyproduktion vid ett viktigt stråk i området. Tillsammans med våra tidigare mötesplatser **Hjalmarstugan** och **Loungen**, ger Lobbyn oss närvaro med aktiviteter i området sju dagar i veckan. Vi utökade också vår satsning för feriearbetare och tog i år emot 110 ungdomar som gjorde ett fantastiskt jobb. Under nio veckor anordnade vi dessutom **Sommar i Backa** – en insats som enligt polisen är den enskilt mest förebyggande vi genomför.

**Vad fokuserar ni på under 2026?**  
– Nästa steg i vår strategi kring utvecklingsområden handlar om boendemobilisering och det kommer vi arbeta aktivt med under nästa år. Vi har bra förutsättningar i Backa med våra mötesplatser och nära samarbete med lokala aktörer. Vår hyresgästundersökning visar att kontakten med grannarna ökat med 1,9 procentenheter. Vi kommer också ta fram ett nytt medborgarlöfte efter att ha uppfyllt vår del av det tidigare. Samtidigt behöver vi förbättra vår tillgänglighet och vårt bemötande, där vi får lägre siffror i årets hyresgästundersökning. ●

## Viktiga händelser i området under året

### ○ Nytt delnings-skåp testas

Under hösten fick boende i Backa Röd tillgång till ett delningsskåp där de kan hyra allt från verktyg till symaskiner och spel. Satsningen är ett sex månader långt pilotprojekt.

### ○ Enklare att hyra cykel och bil

Som en del av **Poseidons** mobilitetserbjudande startades under 2025 två bilpooler och en cykelpool med bland annat en eldriven lastcykel.

### ○ Nya lägenheter

Nyproduktionen längs Litteraturgatan, där tidigare parkeringsplatser ersätts av bostadshus, pågår. Under året färdigställdes 171 nya lägenheter i två kvarter i området.

### ○ Lyckad trygghetsvecka

I september genomfördes en lyckad trygghetsvecka i Backa. Fokus låg på våld i nära relationer och ungdomar var den primära målgruppen.

### ○ Medborgarlöfte – check!

Vi har uppfyllt våra åtaganden i områdets medborgarlöfte, bland annat genom satsningar på mötesplatser, vuxennärvaro, aktiviteter och finansiering. Nu väntar ett nytt medborgarlöfte för 2026.

## Uppskattade och välbesökta aktiviteter

Under året har distrikt Backa arrangerat bland annat **Poseidon-varvet**, **Backaloppis**, **Sommar i Backa**, **Jul i Backa** och aktiviteter i **Världens Park**. Dessutom har vi haft aktiviteter på mötesplatserna **Lobbyn**, **Loungen** och **Hjalmarstugan** sju dagar i veckan i samverkan med staden, föreningar och organisationer.

Syftet är att stärka relationerna med hyresgäster och grannar sinsemellan, men också ge barn och unga en meningsfull fritid med trygg vuxennärvaro. **Sommar i Backa** hade totalt 4 785 besök fördelat på 43 dagar, i snitt 111 besökare per dag, vilket är en ökning från 2024 då drygt 4 000 besökare kom.



POSEIDON





POSEIDON

## Lyckad start för Lobbbyn

VID NYBYGGDA LITTERATURTORGET öppnade i maj den nya samlingsplatsen **Lobbbyn** på 200 kvm. Invigningen lockade många nyfikna besökare som bjöds på tårta, dans, musik och capoeira.

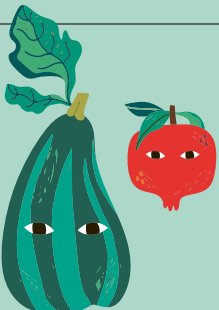
– Vi på **Poseidon** ser fram emot att fylla vår lobby med liv och möten mellan människor. Tack till alla samverkansparter och hyresgäster som

bidrar till att skapa en levande plats, sa **Salam Kaskas**, Poseidons styrelseordförande, när hon klippte bandet och invigde den nya mötesplatsen.

**AKTIVITETERNA I LOBBYN** har inledningsvis riktat sig mot familjer och barn. Familjeverksamheten med **Capoeira CVM** har blivit en stor succé med 87 besökare per tillfälle. •

# 80,1 %

Den upplevda tryggheten i Backa Röd ökade med 2,4 procentenheter från förra året och är för första gången över 80 procent.



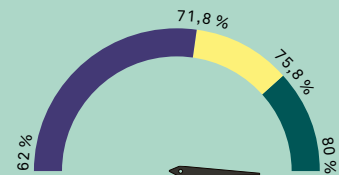
## Skördefest för odlare

Den nyligen omgjorda odlingsytan för **Backa Röd-odlarna**, där 40 medlemmar samsas om drygt 60 odlingslådor, hade en första lyckad skördefest under hösten. Zucchini, koriander, svarta tomater och mycket mer skördades.

– Det betyder så mycket att vi får ha en plats att odla på! Jag är här varje dag och sköter om mina odlingar, säger odlaren **Aziza**.

Genom den årliga hyresgäst-enkäten följer vi vår förflyttning. Målet är att alla områden ska ligga inom det gröna fältet, vilket innebär ett betyg som ligger över snittet för övriga **Framtidenkoncernen**, undantaget de särskilt utsatta områdena.

### TRYGGHETSINDEX

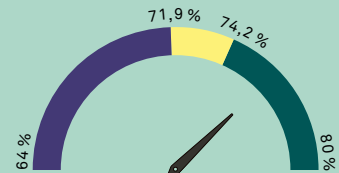


RESULTAT 2025

# 80,1 %

(2024: 77,7 %)

### RENT OCH SNYGGT

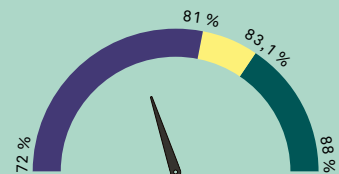


RESULTAT 2025

# 76,0 %

(2024: 73,7 %)

### TA KUNDEN PÅ ALLVAR



RESULTAT 2025

# 77,0 %

(2024: 79,5 %)



# BISKOPSGÅRDEN

**Poseidon** har 2 372 lägenheter i Länsmansgården, Jättesten och Svartedalen som hör till Biskopsgården. Under året har en ny mötesplats öppnats och fler aktiviteter erbjudits för de boende.



Hallå där

Joachim  
Knudsen,

TF DISTRIKTSCHEF  
HISINGEN

## Hur har utvecklingen sett ut under året i Biskopsgården?

– Vi har arbetat aktivt med att skapa fler mötesplatser och aktiviteter i området. Vi har inivit **Länsmanshuset** tillsammans med **Bostadsbolaget**, utökat samarbeten med föreningar och har haft aktiviteter vår, sommar och höst. Vi har fått mycket positiv respons från besökare och hyresgäster, särskilt kring **Länsmanshuset**. Våra enkäter visar också att våra boende upplever en större möjlighet att påverka sitt boende. Trygghets-siffrorna har totalt gått framåt för våra områden, men backar i **Länsmansgården**. Detta är kopplat till att vi haft två skjutningar i området vilket förstärks påverkar känslan av trygghet. Vi ser tydligt att de fem år vi arbetat med strategin i området gett resultat. Inte bara att **Biskopsgården** lyftes bort från polisens lista över särskilt utsatta områden 2023, men också att våra investeringar och ansträngningar kring att trygghets-säkra våra fastigheter märks och uppskattas av de boende. Vi har

byggt upp stabila relationer med föreningar, näringsliv, staden och andra bostadsbolag som gör att vi tillsammans kan få saker att förändras i området.

## Berätta om några viktiga händelser under året.

– Att renovera och fylla **Länsmanshuset** med aktiviteter har varit en viktig milstolpe för oss. Det känns fantastiskt att vi är igång och att det går så bra redan från start! Vi har också fått igång fina verksamheter inom ramen för **Handslaget Biskopsgården** med bland annat **Ung redaktion** där ungdomar får chansen att sprida berättelser från **Biskopsgården**.

## Vad fokuserar ni på under 2026?

– Vi kommer fortsätta utveckla våra mötesplatser, **Länsmanshuset** och **Fyren**. Fokus blir också att titta på hur vi kan arbeta med boendemobilisering i området. Vi behöver också titta närmare på just **Länsmansgården** där vi ser en nedgång i *upplevd trygghet, rent och snyggt och få hjälp när det behövs*. ●

## Viktiga händelser i området under året

● **Uppskattad medborgarbudget**  
Vi har engagerat oss i områdets medborgarbudget genom att stötta matfestivalen, utomhusbio och ett utomhus-kök för pannkakscafé.

● **Hjulverkstad och Fixotek**  
I samarbete med **Bostadsbolaget** och **Rädda Barnen** erbjuder **Hjulverkstan** gratis fix av cyklar och **Fixoteket** lånar ut verktyg kostnadsfritt.

● **Populära cykelkurser**  
I samarbete med **Cykel-främjandet** arrangerades cykelkurser för nybörjare. Under sommarens kurser i **Biskopsgården** lärde 34 personer sig att cykla.

● **Viktigt simstöd**  
Vi har stöttat **Simlyftet** som ger kostnadsfri extra simundervisning till skolor där simkunnigheten är låg.

● **Leksaksbibliotek öppnar**  
I maj öppnade **Leksaksbiblioteket** där barn och föräldrar kan leka och pyssla, men även låna hem leksaker.

● **Mamma United startar upp**  
**Mamma United** startade upp verksamhet i **Biskopsgården** och anordnade föreläsningar inom hälsa, föräldraskap, ekonomi, arbetsmarknad och studier.

## 70 FERIEARBETARE

skötte bland annat ett mobilt pannkakscafé och anordnade läs-stunder och lekar för närmare 1 200 barn under sommaren.





## Nya röster från Biskop

Poseidon driver, inom ramen för samarbetet **Handslaget för Biskopsgården**, satsningen **Ung redaktion** där en handledare tillsammans med ungdomar i åldern 16–19 år sprider berättelser om Biskopsgården som publiceras på [ungredaktion.se](http://ungredaktion.se).



## Ungdomshubb ger unga hopp och stöd

I Biskopsgården har **Framtidshubbens** ungdomsatsning välkomnat unga mellan 13 och 25 år för att ge stöd, inspiration och konkreta verktyg för att söka jobb eller studier och förbereda sig för vuxenlivet. **Ungdomshubben**, som satsningen heter, hade under året drygt 900 besökare.

– Jag kommer hit nästan varje vecka. Det är alltid roligt och motiverande att vara här, säger **Precious Falodi**, 15 år, som fick sitt allra första jobb på **Biskopsgårdens matfestival**.

POSEIDON



## Länsmanhuset fylls med aktiviteter

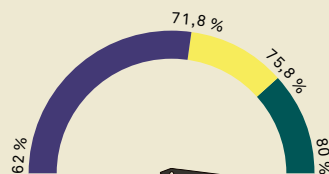
I NOVEMBER INVIGDES Poseidons och **Bostadsbolagets** nya mötesplats **Länsmanhuset** i den tidigare kyrkan på Länsmanstorget. Verksamheten smygstartade redan i september och hade fram till årsskiftet cirka 2 500 besökare.

– Länsmanhuset finns för att skapa gemenskap, stärka delaktigheten och göra det enklare för människor att mötas. Det finns ett stort sug efter en sådan här mötesplats, säger **Anneli Assmundson Bjerde**, utvecklingschef, distrikt Hisingen.

UNDER HÖSTEN HAR besökare kunnat ta del av aktiviteter från aktörer som **Stadsmissionen**, **Universeum**, **Mamma United**, **Biblioteksvännerna**, **Löparakademien** och **Meeting Plays**. Här arrangeras aktiviteter för både stora och små, och boende kan själva lämna önskemål om vilka aktiviteter de vill ha i huset.

Regelbundna husmöten där alla boende är välkomna är ett tillfälle att lyfta idéer, prata om behov och komma med förslag som kan utveckla området. ●

### TRYGGHETSINDEX

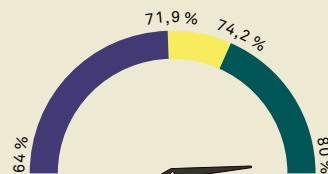


RESULTAT 2025

80,2 %

(2024: 79,7 %)

### RENT OCH SNYGGT

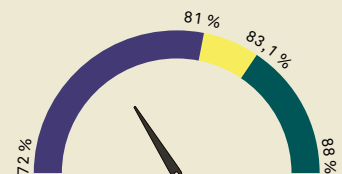


RESULTAT 2025

78,1 %

(2024: 78,0 %)

### TA KUNDEN PÅ ALLVAR



RESULTAT 2025

76,4 %

(2024: 82,2 %)

Genom den årliga hyresgästenkäten följer vi vår förflyttning. Målet är att alla områden ska ligga inom det gröna fältet, vilket innebär ett betyg som ligger över snittet för övriga **Framtidenkoncernen**, undantaget de särskilt utsatta områdena.

# FRÖLUNDA TORG

**Poseidon** förvaltar 2 668 lägenheter vid Frölunda torg. Förstärkt samverkan, lyckad medborgarbudget och nya verksamheter som etablerats i området är några händelser under året.



**Hallå där**

**Lotta Lidén  
Lundgren,**

**DISTRIKTSCHEF  
VÄSTER**

## Hur har utvecklingen sett ut under 2025?

– Det har varit ett relativt stabilt år för Frölunda torg. Siffrorna för *upplevd service, rent och snyggt, hjälp när det behövs* och *attraktivitet* ökar, vilket är positivt. Dock har tryggheten minskat något. I augusti hade vi en sprängning i området och vi ser en ökad kriminell närvaro där rekrytering av unga ökar på vissa platser. Här gäller det att vara uthålliga och fortsätta vårt långsiktiga arbete med trygghetsvårdar, trygghetssäkring, dialog och förebyggande insatser. Vi har under året förstärkt samverkan i området, vilket ger oss en bra grund i vårt fortsatta arbete med strategin. Detta syns genom vårt BID, där **polis, socialförvaltning**, övriga bostadsbolag inom allmännyttan och förvaltningar i staden ingår, samt genom vår samverkan med **Destination Tynnered** och vårt fördjupade samordningsansvar för de allmänna bostadsbolagen i området som nu blir mer strukturerat och

effektivt. Vi har också fått i gång bra samverkan kring arbetsmarknadsstöd genom **Framtidshubben** och att erbjuda meningsfull fritid och föräldrastöd tillsammans med socialförvaltningen.

## Berätta om några viktiga händelser under året.

– Områdets medborgarbudget har varit en viktig insats för att lyfta boendeinflytande. Vi tog också emot rekordmånga feriearbetare under året, ungdomar i området som får en av sina första arbetslivserfarenheter.

## Vad fokuserar ni på under 2026?

– Under nästa år kommer vårt utökade fokus vara hur vi kan stötta och engagera boende och de lokala krafterna ytterligare för att de ska kunna bidra till utveckling och stabilitet av området. Vi fortsätter även att rusta upp fastigheterna i området och har flera stora projekt runt Frölunda torg. I januari påbörjas renovering på Marconigatan tätt följt av Mandolingatan till hösten. ●



## Hjulverkstan – nu även i Frölunda

Under hösten invigdes **Hjulverkstan** i Frölunda. Hjulverkstan är ett samarbete med **Rädda Barnen** där hyresgäster kan få sina cyklar fixade gratis och unga erbjuds jobb som cykelreparatörer. Dessutom går det att låna cyklar vid behov. I samma lokaler finns även **Fixoteket** där det går att låna verktyg utan kostnad.

– Har du en cykel som behöver lite kärlek är det bara att komma förbi. Ofta går det fort, många cyklar är klara samma vecka, säger **Daniel** från Rädda Barnen, som ansvarar för Hjulverkstan i Frölunda.

Detta är den femte Hjulverkstan som **Poseidon** och **Rädda Barnen** öppnar tillsammans.

## Viktiga händelser i området under året

### ● Deltagarrekord i Poseidonvarvet

Totalt 326 löpare deltog i rullatorlopp, 1,3 km eller 5 km. Allra populärast var barnloppet som hade över 200 deltagare.

### ● Helgvårdar stöttar upp

Lokala ungdomar har anställts via **socialförvaltningen** som helgvårdar och hjälpt till med att hålla rent och snyggt.

### ● Mötesplats rustades upp

Mötesplatsen **Tillgången** flyttade till Gånglåten och lovarbetande ungdomar dekorerade med fina målningar. Här kan barn, unga och äldre ha aktiviteter samtidigt.

### ● Fler aktiviteter

Tillsammans med en lokal idrottsförening och **förskoleförvaltningen** erbjuds barn i förskoleåldern bollek, som ett sätt att komma in i föreningslivet. **Lights On** och **kulturförvaltningen** erbjöd dans- och teckningskurser.

### ● Nytt partnerskap

Vi har ingått i ett IOP (Idéburet Offentligt Partnerskap) tillsammans med **SF Sydväst** och föreningen **Existera** som arbetar för att motverka kvinnlig könsstympning.



POSEIDON

## Seniorer lunchade som del av medborgarbudget

**STADENS MEDBORGARBUDGET**, där en miljon kronor skulle fördelas på aktiviteter som föreslogs och röstades fram, pågick under året och vinnarna presenterades i juni. En miljon räckte till elva förslag, bland annat utomhusbio, fotbolls-skola, capoeira och gemensam lunch. **Poseidon, Bostadsbolaget** och **Familjebostäder** fick till uppgift att

anordna två luncher för seniora hyresgäster som gick av stapeln i november.

– Det blev trevliga luncher med god stämning och många som passade på att prata med både gamla och nya bekanta. Det märks att sådana här aktiviteter behövs och uppskattas, säger **Linnea Brynell**, utvecklingsledare distrikt Väster. •

# 124

unga sommarjobbare, rekordmånga för distriktet, hjälpte till med sociala aktiviteter, utemiljö och fastighetsskötsel i våra områden.

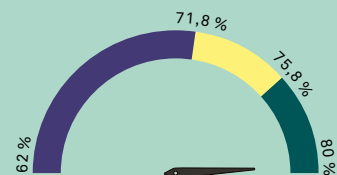


## Stöttande föreläsning

Tillsammans med **socialförvaltningen** och **Balder** bjöd vi in vårdnadshavare till en föreläsning om hur vi kan förebygga att barn rekryteras av kriminella. Föreläsningen hölls på Slottsbergsskolan och runt 45 besökare kom.

Genom den årliga hyresgäst-enkäten följer vi vår förflyttning. Målet är att alla områden ska ligga inom det gröna fältet, vilket innebär ett betyg som ligger över snittet för övriga **Framtidenkoncernen**, undantaget de särskilt utsatta områdena.

### TRYGGHETSINDEX

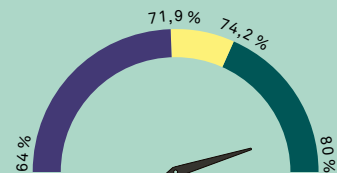


RESULTAT 2025

**79,5 %**

(2024: 80,0 %)

### RENT OCH SNYGGT

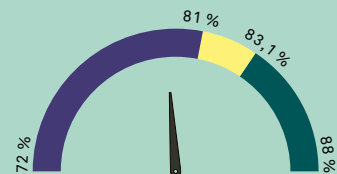


RESULTAT 2025

**78,0 %**

(2024: 74,3 %)

### TA KUNDEN PÅ ALLVAR



RESULTAT 2025

**78,7 %**

(2024: 78,5 %)



# HJÄLLBO

**Poseidon** äger 2 312 lägenheter i Hjällbo och är den dominerande fastighetsägaren i området. Efter fem år med superförvaltning har området blivit betydligt tryggare och snyggare. Under året har även torget fått ett ansiktslyft.



**Hallå där**

**Dennis Andersson,**

DISTRIKTSCHEF  
ANGERED

**Hur skulle du beskriva utvecklingen under åren med strategin?**

– Sedan vi startade arbetet med strategin för våra utvecklingsområden har vi gjort ett enormt lyft i Hjällbo. Trygghetsindex har ökat 13 procentenheter till 85,6 procent och *rent och snyggt* lika mycket och ligger nu på 83,7 procent. Faktum är att Hjällbo i dag är det särskilt utsatta område i Sverige med den högsta upplevda tryggheten. Det är siffror jag inte kunde drömma om när vi startade.

Eftersom vi är den enda fastighetsägaren i Hjällbo är det tydligt att vårt arbete haft en stor effekt. Det går att förändra även i områden med svåra förutsättningar. Visst har vi lagt mycket resurser i området, men det handlar lika mycket om att ha rätt inställning och en målmedveten styrning.

**Berätta om några viktiga händelser 2025.**

– Vi har fortsatt att bjuda in våra hyresgäster till aktiviteter och möten i olika former. Det har

tagit lite tid, men nu märker vi hur våra aktiviteter, och inte minst parkleken, besöks av allt fler boende. I år har det även hänt mycket runt torget som har fått ett lyft. **Biblioteket** och **Framtidshubben** har flyttat in i nya lokaler och vår egen mötesplats **Kärnan** har renoverats. Hjällbo har blivit lite mer levande i år, helt enkelt.

**Vad fokuserar ni på under 2026?**

– Nu behöver vi hålla i de goda resultaten vi har uppnått. Våra trygghetsvårdare och lokalvårdare i egen regi är viktiga parametrar som gör stor skillnad. Vi behöver ständigt ha fokus på att jobba med detaljerna, det är de som bygger helheten!

Att våra hyresgäster upplever området som rent och snyggt är positivt, men det beror till stor del på att vi är snabba med att städa och plocka skräp. Det vi behöver göra nu är att skapa en varaktig förändring, att få våra hyresgäster att ändra sitt beteende så att det slängs mindre skräp. ●

## Viktiga händelser i området under året

● **Kärnan mitt i Hjällbo**  
På mötesplatsen **Kärnan** är det aktiviteter varje dag – allt från kräftskiva till dansworkshop och seniorträff.

● **UngAngered i nya lokaler**  
**UngAngered** stöttar unga med riskbeteenden att komma vidare i livet. I år har de flyttat in i nya lokaler på Skolspåret.

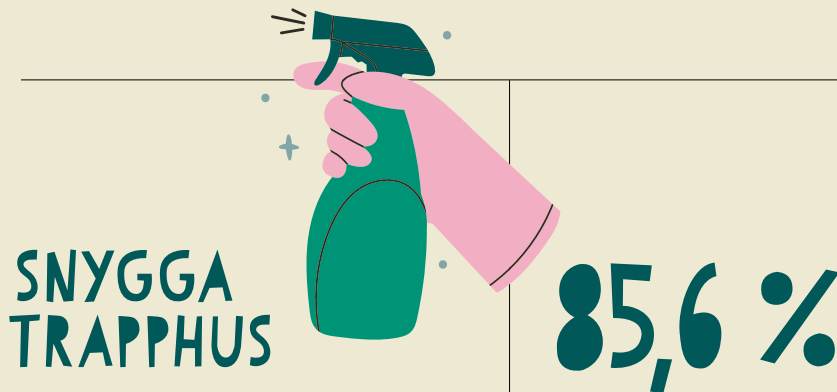
● **Biblioteket på torget**  
I februari invigdes nya biblioteket vid torget. Här har vi tillsammans ordnat aktiviteter som teater, pyssel och läsfrämjande.

● **Boendebudget**  
Fler aktiviteter var ett av de vinnande förslagen i Hjällbos boendebudget 2023. I år har vi fortsatt att skapa aktiviteter för unga och gamla.

● **Trygghetsdialoger**  
Trygghetsvårdarna finns på plats årets alla dagar. Vi har även bjudit in till trygghetsdialoger och gårds träffar där grannar fått lära känna varandra.

● **Sysselsättning för fler Hjulverkstan** i Hjällbo fixar cyklar och ger unga sysselsättning. Vi erbjuder även ungdomar extrajobb hos oss under helg och skollov.

● **Grönare gräs på Sandspåret**  
Fotbollsplanen på Sandspåret har fått nytt konstgräs till alla barns förtjusning.



Städningen av trapphus slår nya rekord i Hjällbo tack vare våra egna lokalvårdare. 87 procent av hyresgästerna är nöjda med städningen i trapphuset.

Blev årets trygghetsindex i Hjällbo. Tryggheten i området kvällar och nätter har ökat med 22 procent sedan 2020.



POSEIDON

## Renoverade hus och fler bostäder

På Bondegårdet har alla 14 byggnader fått nya fönster och fasaderna har renoverats och målats i olika färger för att skapa en tydligare identitet åt gårdarna. Vi kunde även välkomna hyresgäster till 24 nya lägenheter på Skolspåret, där lokaler har byggts om till bostäder.



## Hjällbo sjuder av aktiviteter

Varje fredagskväll bjuder vi in till fotbollslek till sambatoner och fem dagar i veckan arrangerar föreningen **DOIT** öppen idrottslek. Aktiviteterna lockar cirka 200 barn varje vecka. **Hjällbo Parklek** är en annan välbesökt mötesplats i området. Parken är bemannad sex dagar i veckan och lockade i år runt 16 000 besökare. På mötesplatsen **Kärnan** bjuder **Mamma United** in till föreläsningar varje vecka. Syftet är att stärka unga mammor i föräldrarollen, en uppskattad verksamhet som lockar cirka 100 mammor varje månad.



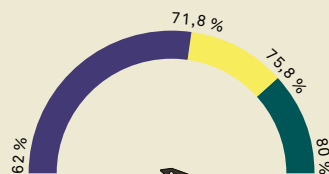
GÖTEBORGSLOKALER

## Lekfullt, färgstarkt och grönskande torg

**TORGET MITT I HJÄLLBO** har under året fått ett rejält ansiktslyft av **GöteborgsLokaler**, som äger och förvaltar torgytan. Lekfulla sittmöbler, en äventyrsvägg, fler grönytor och ny belysning pryder nu torget och bidrar till en tryggare och livligare känsla. Den avlånga platsen har delats upp i tre delar för olika ändamål, den *Lugna*, *Livliga* och *Hjärtliga zonen*. Under året har även biblioteket och **Framtidshubben** flyttat in i nya lokaler i centrum, vilket bidrar till

mer liv och rörelse kring torget. Inför ombyggnaden har boende, handlare och besökare bjudits in till dialog för att vara med och påverka utformningen av platsen. I samverkan med unga tjejer från området har den unika *Hjällbolyktan* tagit form och lyser nu upp torget och stråk genom området. Med färg, form och budskap som inspirerats av invånare och byggnader i Hjällbo bidrar lampan med både ljus, trygghet och en känsla av att höra hemma. ●

### TRYGGHETSINDEX



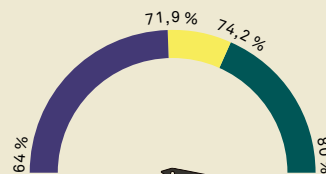
RESULTAT 2025

85,6 %

(2024: 84,6 %)

Genom den årliga hyresgästenkäten följer vi vår förflyttning. Målet är att alla områden ska ligga inom det gröna fältet, vilket innebär ett betyg som ligger över snittet för övriga **Framtidenkoncernen**, undantaget de särskilt utsatta områdena.

### RENT OCH SNYGGT

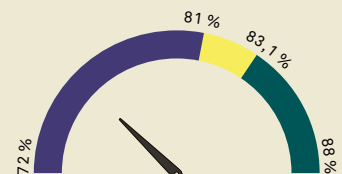


RESULTAT 2025

83,7 %

(2024: 82,8 %)

### TA KUNDEN PÅ ALLVAR



RESULTAT 2025

76,0 %

(2024: 76,2 %)

# LÖVGÄRDET

I Lövgärdet äger **Poseidon** 1 366 lägenheter och är, tillsammans med **Victoriahem**, en av två stora fastighetsägare i området. Under året har gårdarna rustats upp och vi har bjudit in hyresgästerna till flera aktiviteter.



Hallå där

Dennis  
Andersson,

DISTRIKTSCHEF  
ANGERED

Hur skulle du beskriva utvecklingen under åren med strategin?

– Lövgärdet har genomgått en stor förändring under våra år med **Superförvaltning**. Trygghetsindex har ökat med 16 procentenheter – från 67,9 till 83,5. Även om tryggheten minskar något i årets hyresgästenkät, ligger den fortsatt på en hög nivå. Index för *rent och snyggt* har gått upp och fortsätter att öka i årets kundundersökning.

Under åren har vi bjudit in hyresgästerna till allt från lokala möten till större evenemang som **Lövgärdesdagen**, och vi ser att det ger effekt. Boinflytandet för Lövgärdet ökar i år till 80,8, vilket är betydligt högre än snittet för **Poseidon**. Våra hyresgäster upplever att vi är närvarande och bryr oss, helt enkelt.

Berätta om några viktiga händelser 2025.

– En viktig milstolpe är att vi har avslutat den stora omdaningen av Lövgärdet. De sista gårdarna har rustats efter ombyggnaden som pågått i sammanlagt nästan 20 år. Under året har vi också

bjudit in till flera återkommande och nya evenemang, som **Poseidonvarvet**, **Eklövetsdagen** och en rekryteringsträff i **Eklövet**. Dessutom har vi arbetat målmedvetet tillsammans med vår nya entreprenör för trapphusstädning och det har gett resultat. Nöjdheten med städningen i trapphusen har ökat med 7,2 procentenheter.

Vad fokuserar ni på under 2026?

– Vi ska fortsätta att hålla rent och snyggt i området för att inte tappa de resultat vi har uppnått. Under de här fem åren har vi satsat mycket på att trygghets säkra och rusta upp våra fastigheter. Nu behöver vi lägga mer fokus på kundupplevelsen och se till att hyresgästerna känner att vi är närvarande och ger rätt återkoppling. Vi vill också att Lövgärdet ska upplevas som ett attraktivt område – både av dem som bor här och övriga göteborgare. Det är en svår faktor att påverka som fastighetsägare, men med det arbete som pågår ser vi att utvecklingen är på väg åt rätt håll. ●



POSEIDON

## Gårdarna lyfter Lövgärdet

Under året lades den sista pusselbiten i den mångåriga upprustningen av hus och gårdar i Lövgärdet när utemiljöerna på Rosmaringatan återställdes efter att sista huset renoverats. Utformningen av gårdar och närmiljö i Lövgärdet får toppbetyg i årets hyresgästenkät med 92,8 % nöjda hyresgäster.

## Viktiga händelser i området under året

● **Poseidonvarvet**  
300 personer kom till Lövgärdet för att springa eller ta del av aktiviteterna under **Poseidonvarvet**.

● **Samverkansavtal 2026–2030**  
Ett nytt samverkansavtal samlar sju lokala föreningar, förvaltningar och bostadsbolag i Lövgärdet. Parterna ska gemensamt jobba för att förbättra folkhälsa, demokrati, tillit och trygghet.

● **Rekryteringsträff Framtidshubben** och föreningen **Skarpt Läge** bjöd in till rekryteringsträff. 90 personer kom för att få inspiration och hjälp att söka jobb.

● **Städdag för barnen**  
Under våren bjöd vi in lågstadieskolor i området till en gemensam städdag.

● **Eklövetsdagen**  
Föreningarna i **Eklövet** bjöd in till en välbesökt aktivitetsdag. **Hjulverkstaden**, **Återbruket** och **Tikitut** var några av aktörerna på plats.

● **Enklare för cyklisterna**  
Vi har gjort det lite enklare att välja cykeln i Lövgärdet med nya cykelpumpar och upprustade cykelrum.

● **Tvättstugor på Kaprisgatan**  
På Kaprisgatan har vi rustat upp tvättstugorna, ett arbete som blev klart 2025.



STEAMPIPE PRODUCTION STUDIO AB/ GÖTEBORG & CO

## Unga får fler att känna stolthet över Lövgärdet

**LÖVGÄRDET GRÄNSAR TILL** natur-sköna Vättlefjäll med skogar, sjöar och vandringsleder. Föreningen **Tikitut** vill få fler att uppleva området genom att utbilda ungdomar till lokala guider och erbjuda kajakpaddling, guidningar och naturupplevelser i närområdet. Målet är att sprida kunskap om Vättlefjäll, öka de boendes stolthet över sitt

område och bidra till en positiv bild av Lövgärdet.

**UNDER ÅRET HAR** 1 600 personer deltagit i aktiviteterna – allt från boende i området till politiker och ett palestinskt fotbollslag. Verksamheten engagerar 26 ungdomar och skapar sysselsättning och egna inkomster för unga i Lövgärdet. ●

81,5 %

av de boende upplever att Lövgärdet är attraktivt. För fem år sedan var den siffran 69,1 %.



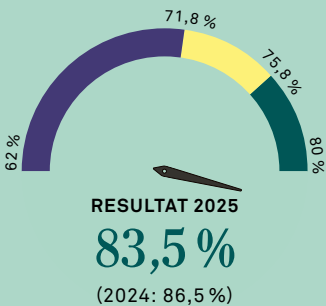
## Lövgärdesparken får nytt liv

Naturområdet mitt i Lövgärdet ska rustas upp och förvandlas till en trygg och tillgänglig stadspark. Med nya stråk, grillplatser, konst, plats för naturlek och ett aktivitetsstråk ska parken locka fler boende att ta del av den vackra naturen som finns runt knuten. Bättre belysning och tydlig skyltning genom stadsparken

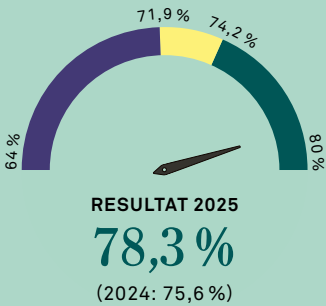
bjuder in besökare till en vandring till närbelägna Vättlefjäll och badplatsen vid Surtesjön. Parken kommer även att rymma hundrastgård, lekplats och utegym för att locka en bredd av besökare och fungera som social mötesplats. Förstudien, som blev klar under året, bygger på de boendes tankar och önskemål.

Genom den årliga hyresgäst-enkäten följer vi vår förflyttning. Målet är att alla områden ska ligga inom det gröna fältet, vilket innebär ett betyg som ligger över snittet för övriga **Framtidenkoncernen**, undantaget de särskilt utsatta områdena.

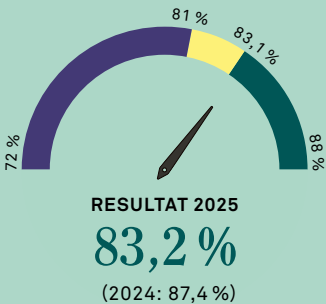
### TRYGGHETSINDEX



### RENT OCH SNYGGT



### TA KUNDEN PÅ ALLVAR





# VAD ÄR NÄSTA STEG?

De här fem åren har vi nått långt. Nu behöver vi hålla i det goda arbetet och samtidigt växla upp och kroka arm med fler. Vår uppdaterade strategi tar sikte på 2030 och har fokus på torgen, platsutveckling och boendemobilisering.

**U**nder 2025 antogs två viktiga styrdokument för de kommande åren – en strategi för torgen och en uppdaterad strategi för utvecklingsområden fram till 2030.

Torgen är ofta en tydlig identitetsmarkör och en plats som både skapar möten och spelar roll i det praktiska vardagslivet. Strategin för våra torg handlar om att skapa livfulla, trygga och trivsamma torg med fungerande verksamheter. Hjällbo Centrum är ett av torgen som kommer att ha fokus de kommande åren och arbetet har redan startat med upprustade lokaler, grönytor och platser för möten. Framöver planeras även fler bostäder kring torget.

**UNDER DE FÖRSTA** åren med strategin har vi drivit mycket arbete själva och visat vägen framåt. Nu är det dags att involvera fler och inte minst att nyttja kraften hos alla som bor och verkar i våra områden. Genom dialog och samarbeten ska vi engagera fler i arbetet och

samtidigt bygga stolthet, tillit och ett stärkt grannskap. Här kommer det lokala föreningslivet, **Hyresgästföreningen** och våra hyresgäster vara viktiga parter.

**I GÖTEBORGS STADS** budget för 2026 ges alla förvaltningar och bolag i uppdrag att bidra i arbetet med **Framtidenkoncernens** strategi för utvecklingsområden. Det kommer att ge en viktig hävstång i arbetet framåt.

Våra egna medarbetares engagemang har varit en central resurs från start. Våren 2026 träffas alla medarbetare i Framtidenkoncernen för att fira framgångarna vi nått hittills och ta ett gemensamt avstamp i det fortsatta arbetet.

**NÄR DEN UPPDATERADE** listan över utsatta områden i Sverige presenterades 2025 kunde vi konstatera att inga områden hade tillkommit, men även att inga områden strukits. Samtidigt noterar vi en positiv och stabil utveckling i våra områden och förhoppningen är att ytterligare områden flyttas från listan som presenteras 2027. ●



//

Nu är det dags att  
involvera fler och inte  
minst att nyttja kraften  
hos alla som bor och  
verkar i våra områden.”



# INDEX

Många enskilda insatser bidrar till helheten och de förflyttningar vi gjort i våra utvecklingsområden. Det handlar om allt från att bygga nya hus till att skapa levande mötesplatser och prata med hyresgäster om sopsortering. Här listar vi alla de insatser som genomförts under 2025. Några gör vi själva, andra tillsammans med våra samverkanspartners.





# Index/

## Superförvaltning

Arbetet med att lyfta våra utvecklingsområden är brett och varje liten del är ett viktigt steg på vägen mot målet. Här listar vi samtliga insatser under 2025, kopplat till strategin för våra utvecklingsområden.

| DEL I STRATEGIN                   | AKTIVITET 2025                                       | BESKRIVNING                                                                                                                                                                         | VAR                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Trygghetssäkrade fastigheter      | <u>Trygghetssäkrade fastigheter</u>                  | Trygghetssäkringen har slutförts med insatser som digitala lås, säkrare dörrar och källarförråd, belysning, målning av fasader och allmänna utrymmen, tryggare utemiljöer med mera. | Alla               |
|                                   | <u>Trygga Trappan</u>                                | Skyltning i trapphus i samverkan med polisen om att obehöriga kan avvisas från trapphuset och åtalas för olaga intrång.                                                             | Alla               |
| Lokal närvaro sju dagar per vecka | <u>Helg- och feriejobb för unga för ökad närvaro</u> | Ökad närvaro med fokus på rent och snyggt under helger och lov.                                                                                                                     | Alla               |
|                                   | <u>Bemannade mötesplatser</u>                        | Öppna mötesplatser i våra lokaler med regelbundna aktiviteter i samverkan med andra i alla områden.                                                                                 | Alla               |
|                                   | <u>Bemannade kontor med besökstider</u>              | Lokala distriktskontor i området med besökstider.                                                                                                                                   | Alla               |
| Trygghetsdialoger                 | <u>Trygghetsvandringar och gårdsmöten</u>            | Trygghetsvandringar och gårdsmingel med hyresgäster i området för att prata trygghet och trivsel i boendet.                                                                         | Alla               |
|                                   | <u>Invånarråd</u>                                    | Invånarråd som regelbundet träffas för att diskutera angelägna frågor tillsammans med polis och socialförvaltning.                                                                  | Backa              |
|                                   | <u>Lokala nyhetsbrev</u>                             | Lokala nyhetsbrev till boende för att särskilt informera om de satsningar som görs inom strategin.                                                                                  | Hjällbo, Lövgärdet |

| DEL I STRATEGIN                               | AKTIVITET 2025                                                         | BESKRIVNING                                                                                                                                                     | VAR  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Trygghetsvårdar                               | <u>Trygghetsvårdar på plats kvällar och helger kl 15-23</u>            | Ökad närvaro genom trygghetsvårdar i samtliga områden.                                                                                                          | Alla |
| Riktiga hyresförhållanden i alla lägenheter   | <u>Kontroll av 100 lägenheter per vecka.</u>                           | 100 lägenheter per vecka kontrolleras särskilt för att säkerställa att rätt personer är folkbokförda på adresser och att rätt namn står på brevinkastet.        | Alla |
|                                               | <u>Särskild uthyrningsregel</u>                                        | Särskild uthyrningsregel tillämpas med krav om förvärvsinkomst för sökande till 80 procent av lägenheterna.                                                     | Alla |
| 24-timmars åtgärd av skadegörelse och klotter | <u>Allt klotter och skadegörelse ska åtgärdas inom 24 timmar</u>       | Klotter och skadegörelse åtgärdas inom 24 timmar genom egna insatser och avtal med entreprenörer.                                                               | Alla |
| Sophantering utan nedskräpning                | <u>Hyresgästaktiviteter med fokus på sopsortering och nedskräpning</u> | Mingelmöten och aktiviteter tillsammans med hyresgäster och föreningsliv för att minska nedskräpning och förbättra sophantering.                                | Alla |
|                                               | <u>Dokumentation i forskningsprojekt</u>                               | Följeforskning via <b>Göteborgs universitet</b> för att kartlägga problematik och analysera de insatser som görs. All nedskräpning dokumenteras i särskild app. | Alla |

## Index/

## Framtidens stadsutveckling

| DEL I STRATEGIN                                                           | AKTIVITET 2025                               | BESKRIVNING                                                                                                                                                                   | VAR                  |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 7,5 miljarder i beredskap för investeringar i nyproduktion och renovering | <u>Nyproduktion</u>                          | Pågående nyproduktion vid Litteraturgatan i Backa och Mandolingatan vid Frölunda torg via <b>Framtiden Byggutveckling</b> . 171 hyresrätter klara för inflyttning under året. | Backa, Frölunda torg |
|                                                                           | <u>Hissbyte Julias gata</u>                  | Hissbyte på Julias gata 113 och 117.                                                                                                                                          | Backa                |
|                                                                           | <u>Renovering entréer i Backa</u>            | Uppfräschning av entréer på Hjalmar Bergmans gata 22–40.                                                                                                                      | Backa                |
|                                                                           | <u>Takbyte Backa</u>                         | Takbyte Blendas och Julias gata.                                                                                                                                              | Backa                |
|                                                                           | <u>Stamrenovering Baron Rogers gata</u>      | Projektering inför stam- och badrumsrenovering av höghus på Baron Rogers gata.                                                                                                | Backa                |
|                                                                           | <u>VVC på Fjädermolnsgatan</u>               | Ombyggnad VVC på låghus på Fjädermolnsgatan.                                                                                                                                  | Biskopsgården        |
|                                                                           | <u>Renovering hissar på Fjädermolnsgatan</u> | Hissrenovering på Norra Fjädermolnsgatan 20.                                                                                                                                  | Biskopsgården        |
|                                                                           | <u>Målade tak i Biskopsgården</u>            | Målning av plåttak på Bymolnsgatan och Bernhards gränd.                                                                                                                       | Biskopsgården        |
|                                                                           | <u>Målade entréer i Biskopsgården</u>        | Målning av entréer på Bymolnsgatan och Bernhards gränd.                                                                                                                       | Biskopsgården        |
|                                                                           | <u>Utemiljöer Biskopsgården</u>              | Nya planteringar, plattsättning och upprustning av utemiljöer på Jätttestensgatan, Väderilsgatan och Södra Fjädermolnsgatan.                                                  | Biskopsgården        |
|                                                                           | <u>Stamrenovering Stackmolnsgatan</u>        | Stam- och badrumsrenovering påbörjades på Stackmolnsgatan 1–17.                                                                                                               | Biskopsgården        |
|                                                                           | <u>Hissrenovering Mandolingatan</u>          | Hissrenovering avslutades på Mandolingatan 15–43.                                                                                                                             | Frölunda torg        |

| DEL I STRATEGIN | AKTIVITET 2025                                    | BESKRIVNING                                                                              | VAR           |
|-----------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                 | <u>Undercentraler Mandolingatan</u>               | Byggnation och installation av nya undercentraler och elserviser på Mandolingatan 15–43. | Frölunda torg |
|                 | <u>Stamreovering Näverlursgatan</u>               | Stam- och badrumsreovering avslutades på Näverlursgatan 18–24.                           | Frölunda torg |
|                 | <u>Stamreovering Marconigatan</u>                 | Stam- och badrumsreovering projekterades och upphandlades för Marconigatan 15–21.        | Frölunda torg |
|                 | <u>Stamreovering Mandolingatan</u>                | Stam- och badrumsreovering projekterades för Mandolingatan 39–43.                        | Frölunda torg |
|                 | <u>Tvättstugor Mandolingatan</u>                  | Fyra av fem tvättstugor på Mandolingatan blev klara.                                     | Frölunda torg |
|                 | <u>Konvertering till lägenheter på Gånglåten</u>  | Konverteringar av förrådslokaler med mera till 15 lägenheter på Gånglåten.               | Frölunda torg |
|                 | <u>Nya dörrar i Hjällbo</u>                       | Byte av dörrar till allmänna utrymmen på Bergsgårdsgärdet och Sandspåret.                | Hjällbo       |
|                 | <u>Upprustning efter brand</u>                    | Färdigställande av brandskador på Bergsgårdsgärdet.                                      | Hjällbo       |
|                 | <u>Hissreovering Hjällbo Lillgata</u>             | Hissreovering på Hjällbo Lillgata.                                                       | Hjällbo       |
|                 | <u>PCB-sanering Hjällbo Lillgata</u>              | PCB-sanering av fogar på Hjällbo Lillgata.                                               | Hjällbo       |
|                 | <u>Renovering fasad och fönster Bondegärdet</u>   | Fasad- och fönsterreovering på Bondegärdet avslutades.                                   | Hjällbo       |
|                 | <u>Konvertering till lägenheter på Sandspåret</u> | Konverteringar av lokaler till sex lägenheter på Sandspåret.                             | Hjällbo       |
|                 | <u>Målade garage på Kaprisgatan</u>               | Målning av radgarage på Kaprisgatan.                                                     | Lövgärdet     |
|                 | <u>Upprustade gårdar på Rosmaringatan</u>         | Upprustning av gårdsmiljöer på Rosmaringatan.                                            | Lövgärdet     |



# Index/

## Framtidens stadsutveckling

| DEL I STRATEGIN                               | AKTIVITET 2025                                | BESKRIVNING                                                                                                                                                                                                                                               | VAR                           |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Sociala investeringar i framtids-generationen | <a href="#">Lights On/ Skola som Arena</a>    | Samverkan med <b>grundskoleförvaltningen</b> och <b>socialförvaltningen</b> kring bemanning och aktiviteter i skolorna utanför lektionstid, med syfte att höja skolresultat och bidra till en meningsfull fritid.                                         | Alla                          |
|                                               | <a href="#">Läxhjälp</a>                      | Läxhjälp i samverkan med stiftelsen <b>Läxhjälp</b> en, skolor och lokala föreningar.                                                                                                                                                                     | Alla                          |
|                                               | <a href="#">Aktivitetsboxar</a>               | <b>Piffl</b> -boxar med möjlighet att låna lek- och sportutrustning.                                                                                                                                                                                      | Alla                          |
|                                               | <a href="#">Aktivitetshus Hjalmarstugan</a>   | <b>Hjalmarstugan</b> fungerar som aktivitetshus och medborgarkontor med aktiviteter måndag–söndag varje vecka. Aktiviteter i samverkan med <b>socialförvaltningen</b> , bland annat läxläsning, jobbcoachning, språkcafé, öppen förskola och familjestöd. | Backa                         |
|                                               | <a href="#">Loungen i Backa</a>               | Aktivitetslokal i Backa med verksamhet flera dagar i veckan i samverkan med bland andra fritidsgården, <b>Made in Backa</b> och <b>Fast Lane</b> .                                                                                                        | Backa                         |
|                                               | <a href="#">Lobbyn i Backa</a>                | En ny aktivitetslokal på 200 kvadrat med <b>Boservice</b> och aktiviteter för boende invigdes under året.                                                                                                                                                 | Backa                         |
|                                               | <a href="#">Sommar i Backa</a>                | Sommarverksamhet under nio veckor för barn och unga i samverkan med <b>Göteborgs Stad</b> och föreningsliv.                                                                                                                                               | Backa                         |
|                                               | <a href="#">BackaLoppis</a>                   | Megaloppis i Backa med kringaktiviteter.                                                                                                                                                                                                                  | Backa                         |
|                                               | <a href="#">Mamma United</a>                  | Samverkan för att erbjuda mammor nätverk och utbildning i bland annat föräldraskap.                                                                                                                                                                       | Backa, Biskopsgården, Hjältbo |
|                                               | <a href="#">Länsmanshuset i Biskopsgården</a> | Ny mötesplats som drivs tillsammans med <b>Bostadsbolaget</b> med verksamhet flera dagar i veckan i samverkan med bland annat <b>Stadsmissionen</b> , <b>Universeum</b> och <b>Biblioteksvännerna</b> .                                                   | Biskopsgården                 |
|                                               | <a href="#">Mötesplatsen Fyren</a>            | Möteslokal för föreningar i området och <b>Leksaksbiblioteket</b> .                                                                                                                                                                                       | Biskopsgården                 |
|                                               | <a href="#">Cykelkurser i Biskopsgården</a>   | Cykelkurser för boende i Biskopsgården i samarbete med <b>Cykelfrämjandet</b> och <b>Bostadsbolaget</b> .                                                                                                                                                 | Biskopsgården                 |

| DEL I STRATEGIN | AKTIVITET 2025                     | BESKRIVNING                                                                                                                                                                     | VAR           |
|-----------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                 | <u>Meeting Plays</u>               | Samarbete med föreningen som ordnat gårdsevent för unga under sommar- och höstlov.                                                                                              | Biskopsgården |
|                 | <u>Matfestivalen Biskopsgården</u> | Matfestival som lockar tusentals besökare till Biskopsgården. Organiserades i samverkan mellan bostadsbolag, <b>socialförvaltningen Hisingen</b> , näringslivet och föreningar. | Biskopsgården |
|                 | <u>Aktivitetsdagar</u>             | Aktiviteter på temat hållbarhet och gemensamt Eid-firande tillsammans med andra aktörer.                                                                                        | Frölunda torg |
|                 | <u>Fotbollsskola</u>               | Bollek för våra minsta hyresgäster i samverkan med <b>Västra Frölunda IF</b> och <b>förskoleförvaltningen</b> .                                                                 | Frölunda torg |
|                 | <u>Aktivitetslokal Tillgången</u>  | Aktiviteter för unga och gamla i nyinrigda lokalen på Gånglåten. Bland annat föräldrastödjande kurser i samverkan med <b>socialförvaltningen</b> .                              | Frölunda torg |
|                 | <u>Mötesplats Vardagsrummet</u>    | Mötesplats i samverkan med kristna kyrkor i området.                                                                                                                            | Frölunda torg |
|                 | <u>Föreningsnav</u>                | Gemensamt föreningsnav i samverkan med <b>socialförvaltningen Sydväst</b> för att främja det lokala föreningslivet.                                                             | Frölunda torg |
|                 | <u>Kvinnors hälsa</u>              | Samarbete med <b>socialförvaltningen</b> och föreningen <b>Existera</b> för att motverka kvinnlig könsstympning. Kvinnor erbjuds samtal, sociala träffar och rörelseträning.    | Frölunda torg |
|                 | <u>Brazilian Day</u>               | Brazilian Day med fokus på litteratur, dans och mat i samverkan med <b>Frölunda Kulturhus</b> , <b>Capoeira CVM</b> och systerbolag.                                            | Frölunda torg |
|                 | <u>Ledarskapsutbildning</u>        | Ledarskapsutbildning i samarbete med <b>Capoeira CVM</b> på Frölundaskolan.                                                                                                     | Frölunda torg |
|                 | <u>Löparinspiration</u>            | Löpträning, samtal om hälsa och mellanmål för unga i samarbete med <b>Löparakademin</b> .                                                                                       | Frölunda torg |
|                 | <u>UngAngered</u>                  | Verksamheten <b>UngAngered</b> , som stöttar unga med riskbeteende, har verksamhet i våra lokaler.                                                                              | Hjällbo       |
|                 | <u>DOIT</u>                        | Idrottsinspiration genom <b>DOIT</b> på Bergsgårdsskolan i samverkan med <b>Rädda Barnen</b> och lokala idrottsföreningar.                                                      | Hjällbo       |

# Index/

## Framtidens stadsutveckling

| DEL I STRATEGIN                                             | AKTIVITET 2025                    | BESKRIVNING                                                                                                                                                                      | VAR                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Sociala investeringar i framtids-generationen, <i>forts</i> | <u>Mötesplats Kärnan</u>          | Bemannad mötesplats med aktiviteter utifrån invånarnas initiativ och önskemål. Sker i samverkan med <b>socialförvaltningen Nordost</b> .                                         | Hjällbo            |
|                                                             | <u>Bemannad parklek</u>           | Bemannad parklek på Bondegärdet med dagliga aktiviteter i samverkan med <b>stadsmiljöförvaltningen</b> samt <b>socialförvaltningen Nordost</b> . Utformning i dialog med barnen. | Hjällbo            |
|                                                             | <u>Changers Hub</u>               | Innovationshus med syfte att demokratisera framgång och stötta unga att förverkliga sina idéer. Driver verksamhet i lokaler i Hjällbo.                                           | Hjällbo            |
|                                                             | <u>Boendebudgetar</u>             | Vi har bjudit in boende att i samverkan med andra besluta om hur en förutbestämd budget ska användas.                                                                            | Alla               |
|                                                             | <u>Lokala ungdomsguider</u>       | <b>Lövgärdet unga guider i närområdet (LUGN)</b> i samverkan med föreningen <b>Tikitut</b> .                                                                                     | Lövgärdet          |
|                                                             | <u>Sambafotboll</u>               | Sambafotboll i samverkan med <b>Samban FF</b> .                                                                                                                                  | Hjällbo            |
|                                                             | <u>Kvällsidrott</u>               | Kvällsidrott fredagar och lördagar i lokala idrottshallar, del av <b>IOP Angered</b> .                                                                                           | Lövgärdet, Hjällbo |
|                                                             | <u>Praktik i verksamheten</u>     | Elever från högstadiet praktiserar hos <b>Poseidon</b> för att lära känna oss och området. I utbyte stöttar vi aktiviteter i skolan.                                             | Lövgärdet          |
|                                                             | <u>Scoutverksamhet</u>            | Scoutaktiviteter i samverkan med <b>Rosa Huset</b> .                                                                                                                             | Lövgärdet          |
|                                                             | <u>Tidigt föräldrastöd</u>        | <b>IOP</b> med föreningen <b>Tidigt föräldrastöd</b> för att stärka föräldrar med barn i förskole- och lågstadieålder.                                                           | Lövgärdet          |
| Jobblyft                                                    | <u>Frukost på Lövgårdesskolan</u> | Frukost till elever i Lövgårdesskolan i samverkan med <b>Victoriahem</b> .                                                                                                       | Lövgärdet          |
|                                                             | <u>Sommar- och feriejobb</u>      | Över 300 sommarjobbare som jobbat med enklare fastighetsskötsel, aktivitetsledning och dialog. Möjlighet för ungdomar att även jobba extra lov och helger.                       | Alla               |
|                                                             | <u>Fast Lane</u>                  | Företaget <b>Fast Lane</b> erbjuder jobbcoachning och matchning i <b>Loungen</b> .                                                                                               | Backa              |

| DEL I STRATEGIN       | AKTIVITET 2025                             | BESKRIVNING                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | VAR                      |
|-----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                       | <u>Ungdomssatsning vid odlingslotterna</u> | 16 ungdomar fick feriejobb vid ombyggnaden av odlingslotterna i Backa. Ett samarbete med <b>socialförvaltningen Nordost</b> .                                                                                                                                                                                 | Backa                    |
|                       | <u>Hjulverkstan</u>                        | Jobbsatsning för att ge unga jobb och utbildning i cykelreparation. Cyklarna har sedan använts till cykelpool och cykelkurs för vuxna i samverkan med <b>Cykelfrämjandet</b> .                                                                                                                                | Alla                     |
|                       | <u>Framtidshubbar</u>                      | Samverkan med <b>Stadsmissionen, Göteborgs Stad</b> och <b>Business Region Göteborg</b> kring lokala <b>Framtidshubbar</b> för att coacha och stötta kring arbete, studier och entreprenörskap.                                                                                                               | Alla                     |
|                       | <u>Ungdomshubben i Biskopsgården</u>       | Stöd till unga i Biskopsgården att få inspiration och stöd att nå sina mål i livet. Del av <b>Handslaget Biskopsgården</b> .                                                                                                                                                                                  | Biskopsgården            |
|                       | <u>Ung Redaktion</u>                       | Ungdomar från Biskopsgården får jobb som reportrar och delar sina berättelser om området. Del av <b>Handslaget Biskopsgården</b> .                                                                                                                                                                            | Biskopsgården            |
|                       | <u>Städ i egen regi</u>                    | Egna lokalvårdare i hela Hjällbo.                                                                                                                                                                                                                                                                             | Hjällbo                  |
| Spjutspets-satsningar | <u>Utvecklingsteam</u>                     | Utvecklingschef och utvecklingsledare i samtliga områden för att driva samverkan och sociala satsningar.                                                                                                                                                                                                      | Alla                     |
|                       | <u>BID/Fastighetsägaravtal</u>             | Samverkansavtal med <b>Victoriahem</b> samt BID-avtal genom <b>Fastighetsägare i Frölunda och Tynnered</b> kring gemensamma satsningar i området.                                                                                                                                                             | Lövgärdet, Frölunda torg |
|                       | <u>Handslag för Biskopsgården</u>          | Samverkan mellan <b>Framtidenkoncernen, Volvo, Willhem, DFDS Seaways, socialförvaltningen Hisingen, Balder</b> och <b>Västsvenska Handelskammaren</b> med fokus på sysselsättning och insatser för barn och unga. Bland annat genom satsningen <b>Ung Redaktion</b> och <b>Ungdomshubben</b> i Biskopsgården. | Biskopsgården            |
|                       | <u>IOP Biskopsgården</u>                   | <b>Idéburet Offentligt Partnerskap</b> med <b>RF-SISU, BB, IOFF, socialförvaltningen Hisingen</b> och <b>Poseidon</b> för en trygg, aktiv och meningsfull fritid för barn och unga i Biskopsgården.                                                                                                           | Biskopsgården            |
|                       |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |



## ÅRSRAPPORT

”Vi gör  
det här  
*tillsammans*”

---

**Poseidons redaktion:**

Linda Thorsson och  
Katarina Mistic

**Produktion:** Rubrik AB

**Redaktör:** Maritha Arcos

**Art Director:**

Hanna Finnström

**Illustrationer:**

Shutterstock

**Tryck:** Multiply Solutions



Ingen göteborgare ska  
behöva bo i ett särskilt utsatt  
område. Den här rapporten  
handlar om hur **Poseidon**  
bidrar i arbetet med att  
få bort stadens områden  
från polisens lista.



POSEIDON